

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.780.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przelicza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 4, rejon ul. Zawiszy Czarnego. Jednostka rejestrowa gruntów 1575.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	cena sprzedaży
2760/25	0,0128 ha	PsIV W	0,0108 ha 0,0020 ha	pastwiska trwałe rowy	9 700,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej (prawo drogi), które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części Miasta Łęczyny, rejon ul. Zawiszy Czarnego. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne porośnięte krzewami i drzewami liściastymi samosiejkami. Odległość od ścisłego centrum miasta zabudowanego obiektami administracyjno-handlowo-usługowymi wynosi około 3 km. Ulica Zawiszy Czarnego stanowiąca drogę powiatową, w kierunku południowym łączy się z ul. Wygody, która łączy Miasto Łęczyny z Miastem Tychy. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w II linii zabudowy ul. Zawiszy Czarnego i przylega bezpośrednio do działki 2109/25 zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 43 przy ul. Zawiszy Czarnego oraz gruntów niezabudowanych, gruntów rolnych, przez które przebiega wodociąg Ø 600 - własność Elektrowni Łaziska - odprowadzający wody ze zbiorników wodnych Kopalni "Ziemowit" do Elektrowni Łaziska. Od południa działka 2760/25 graniczy z ogrodem urządzonym na działce numer 1615/25, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Zawiszy Czarnego 41. Działka 2760/25 jest zagospodarowana: na działce urządzony jest trawnik, rosną drzewa owocowe i krzewy ozdobne. Przedmiotowa działka jest nieuzbrojona. Uzbrojenie ogólnomiejskie przebiega w ulicy Zawiszy Czarnego. W trakcie realizacji jest układanie krawężników oraz wykonanie nawierzchni asfaltowej.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na *terenach mieszkaniowo-usługowych o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

**Sposób zagospodarowania** – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Nieruchomość może być zagospodarowana na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 13 października 2014 r.**