

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.779.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 1, rejon ul. Hołdunowskiej. Jednostka rejestrowa gruntów 1141.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol użytku	powierzchnia użytku	opis użytku	cena sprzedaży
606/2	0,0898 ha	Tk Bi	0,0105 ha 0,0793 ha	tereny komunikacyjne - koleje grunty zabudowane i zurbanizowane - inne tereny zabudowane	35 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00071337/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy I-SP, III oraz IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północnej części Miasta Łęczyny, w rejonie ulicy Hołdunowskiej, w sąsiedztwie drogi krajowej S-1. Najbliższe sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa usługowa, oczyszczalnia ścieków, stacja paliw, bocznic kolejowa. Działka posiada kształt nieregularny, stanowi pas gruntu o szerokości ok. 10-12 metrów, nachylony w kierunku z północy na południe. Działka od wschodu przylega do ogrodzenia nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalno-usługowymi, od północy przylega do gruntu zajętego przez pobocze drogi krajowej S-1, od zachodu do gruntu zabudowanego obiektami usługowymi oraz do nieużytków, od południa przylega do drogi dojazdowej. Cała działka porośnięta jest drzewami i krzewami samosiejkami oraz wysokimi trawami.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach wytwórczości do adaptacji i ewentualnej zmiany profilu działalności.

Sposób zagospodarowania – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Nieruchomość może być zagospodarowana na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 13 października 2014 r.**