

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.774.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 19 sierpnia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej
143/11	1575	2,0671 ha 0,0216 ha <u>0,1411 ha</u> 2,2298 ha	RV dr ŁIV	1,1700 ha (R-V)	KA1T/00021882/9 SR Tychy

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: Łęczyny, arkusz mapy 9 w rejonie ul. Wygody.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych położona jest w Łęczynach w rejonie ul. Wygody, w sąsiedztwie terenu tzw. Wopienki oraz terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem RZ - łąki i pastwiska. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi 15,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 1,1700 ha (RV) **wynosi: 17, 55 zł (słownie: siedemnaście złotych 55/100)** w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2014 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.