

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.753.2014

Burmistrza Miasta Łędziny

z dnia 25 czerwca 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.

Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości :

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej
874/51	244	0,6906 ha 1,1159 ha 0,0499 ha 0,8121 ha <u>0,4382 ha</u> 3,1067 ha	RV RVI PsV PsVI N	0,1250 ha (R-VI)	KA1T/00018576/7 SR Tychy

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łędziny, obręb ewidencyjny: 0005, Smardzowice, ark. mapy 1 w rejonie ul. Zacisze.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00018576/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny. Działy I-SP oraz IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest w Łędzinach w rejonie ul. Zacisze, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łędzinach - zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr XLI/297/13 z dnia 24.10.2013 r., symbol planu 18MU: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy VI wynosi 15,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 0,1250 ha (RVI) wynosi: **1,88 zł** (słownie: jeden złoty 88/100) w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2014 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.