

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.744.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 10 czerwca 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 3, jednostka rejestrowa gruntów G.2331.

numer działki	powierzchnia nieruchomości	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
997/1	0,0990 ha	RV	grunty orne	66 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00051061/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy I-SP, III i IV wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno-zachodniej części Miasta Łęczyny, w strefie zaliczanej do peryferyjnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, od wschodu i zachodu przylega do działek wydzielonych pod zabudowę mieszkaniową, od południa do gruntów użytkowanych rolniczo, od północy do działki wydzielonej na poszerzenie ul. Ratusz. W sąsiedztwie i otoczeniu działki znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi o starszej i nowszej architekturze, pochodzącymi z różnych okresów budowy oraz grunty rolne. Ulica Ratusz posiada nawierzchnię asfaltową i jest oświetlona. Działka jest niezagospodarowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do istniejącego uzbrojenia ogólnodostępnego przebiegającego w ulicy Ratusz. Odległość od obiektów handlowych zlokalizowanych przy ul. Hołdunowskiej wynosi około 2 km.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze wskazanym pod zabudowę oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Sposób zagospodarowania** – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 25 lipca 2014 r.**