

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY
TRZECH LAT - NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>Numer działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Symbol użytku</i>	<i>Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
3225/240	Łęczyny, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2	676	0,1780 ha	Bz <i>(tereny rekreacyjno-wypoczynkowe)</i>	0,0200 ha (Bz)

Położenie nieruchomości – Powiat Bierański-Łęczyński, jednostka ewidencyjna : 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Grunwaldzkiej - Traugutta.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00017272/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 200 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3225/240 położonej w Łęczynie w rejonie ul. Grunwaldzkiej - Traugutta. Nieruchomość - w kształcie prostokąta - jest niezagospodarowana, stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej położonej w Łęczynie przy ul. Grunwaldzkiej 38. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6 ZP: tereny zieleni urządzonej.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynie - zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XLVII/362/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., symbol planu 6ZP - tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 200 m² wynosi: 50,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2014 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok 2014 r. do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - na czas oznaczony: trzech lat.