

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.733.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 20 maja 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomość:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 5, w rejonie ul. Asnyka-Modrej. Jednostka rejestrowa gruntów G.2331.

| numer działki | powierzchnia nieruchomości | symbol użytku | opis użytku | cena sprzedaży |
|---------------|----------------------------|---------------|-------------|----------------|
| 506/24        | 0,0009 ha                  | RV            | grunty orne | 576,00 zł      |

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00071009/1 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy I-SP, III oraz IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w południowej części Miasta Łęczyny, w strefie zaliczanej do śródmiejskiej. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta, jest wąska, płaska i porośnięta trawą. Od północy nieruchomość przylega do działki niezabudowanej oznaczonej numerem 2859/35, od wschodu graniczy z działką numerem 2860/35 urządzoną boiskiem sportowym, od południa przylega do działki oznaczonej numerem 2456/24. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz budynki produkcyjno-usługowe dla rolnictwa, dalej zlokalizowane są obiekty oświaty i służby zdrowia. Działka nie jest uzbrojona.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze wskazanym pod zabudowę oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Sposób zagospodarowania** – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Nieruchomość może być zagospodarowana na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 4 lipca 2014 r.**