

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.723.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 6 maja 2014 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYN,
A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przewiduje do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nijęj opisaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - Województwo śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 11, ul. Ks. Kontnego, jednostka rejestrowa gruntów 1575.

numer działki	powierzchnia	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
138/7	0,0541 ha	PsIV	pastwiska trwale	49 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - własność nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, które nie dotyczą nieruchomości przewidzianej do sprzedaży (ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością). Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości - nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części Miasta Łęczyny, w obrębie Łęczyny przy ul. Ks. Kontnego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo-usługowa oraz grunty niezabudowane przewidziane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest płaska i nieznacznie nachylona w kierunku ul. Ks. Kontnego. Nieruchomość porośnięta trawą. Od strony północnej działka przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym III kondygnacyjnym, od wschodu do gruntu niezabudowanego, od zachodu do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej kruszywem, od południa przylega do pobocza drogi - ul. Ks. Kontnego. Uzbrojenie ogólnomiejskie, w tym: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacyjna i energetyczna, przebiegają w ulicy Ks. Kontnego. Kanalizacja sanitarna ogólnodostępna jest aktualnie w budowie.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **20 czerwca 2014 r.**