

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w
nieruchomość:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 5, jednostka rejestrowa gruntów 1575.

numer działki	powierzchnia	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
2503/63	0,0340 ha	RV	grunty orne	93.000,00 zł
2498/66	<u>0,0463 ha</u>	RV	grunty orne	
	0,0803 ha			

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w południowo-zachodniej części Miasta Łęczyny, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Ulica Wiosenna, która obecnie posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną drobnym kruszywem, od wschodu łączy się z ulicą Paderewskiego, a od zachodu z ulicą Łęczyńską. Działka posiada kształt prostokąta, jest płaska, porośnięta trawą, a od strony południowej krzakami, pojedynczymi samosiejkami. Działka jest niezagospodarowana. W granicy działki nr 2503/63 od strony północno-zachodniej znajduje się rozdzielnia energetyczna dla zasilania w energię elektryczną. Pozostałe uzbrojenie ogólnomiejskie znajduje się w bliskim sąsiedztwie nieruchomości. Od zachodu i południa działka przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od północy do pasa drogowego ul. Wiosennej, od wschodu graniczy z nieruchomością niezabudowaną.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze wskazanym pod zabudowę oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 30 maja 2014 r.**