

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.707.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZYNY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT- NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

numer działki	jednostka rejestrowa gruntów	symbol klasoużytku	powierzchnia nieruchomości	powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia
2860/35	G.1575	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione	1,9521 ha <u>0,1728 ha</u> 2,1249 ha	0,0090 ha (Bz)

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: Łęczyny, arkusz mapy 5 w rejonie ul. Modrej - Asnyka.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00037218/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 90 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2860/35, położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny w rejonie ul. Modrej - Asnyka. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia - z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego - o kształcie trójkąta, przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Modrej 7. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, obiektu szkoły oraz boisko sportowe przy ul. Asnyka.

Przeznaczenie nieruchomości: w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze wskazanym pod zabudowę oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy została ustalona na kwotę 0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Czynsz za dzierżawę gruntu o powierzchni 90 m² wynosi: 22,50 zł (słownie: *dwadzieścia dwa złote 50/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*). Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2014 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 31 marca każdego roku z góry, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wyznacza się termin uregulowania czynszu dzierżawnego za 2014 r. - do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.