

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2013 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych / Dz. U. nr 157 poz. 1240 z późn. zm./ Burmistrz Miasta jest zobowiązany przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach, Zespół Zamiejscowy w Bielsku Białej wykonanie budżetu miasta za 2013 przedłożyć informację o stanie mienia komunalnego za rok 2013.

Dane wykazane w poprzedniej informacji, jako stan na 01.01.2013 r. są stanem początkowym wykazanym w obecnej informacji za 2013 rok.

Zestawienie stanu na 31.12.2013 r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2013 - 31.12.2013 oraz stan na 31.12.2013r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2013r. - część cyfrowa".

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego

1. Grunty i melioracje szczegółowe /grupa 0/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013 r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **12,0389 ha o wartości 6 228 819,94 zł.**

Ponad to w wyniku zmiana w zakresie rodzajów powierzchni (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, przeobrażenia , zmiany klasyfikacji gruntów ruchu w zakresie mienia objęły powierzchnie 11,4589 ha o wartości 6 371 320,97 zł :

Zmiana stanu posiadania wynika z :

Dokonano komunalizacji następujących działek Skarbu Państwa:

działka nr 765/7 o pow. 524 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Łędzińskiej, o wartości 1.886,40 zł, działki nr 567/79 o pow. 1031 m² i nr 570/79 o pow. 469 m², położone w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Oficerskiej, o wartości 5.400,00 zł, działka nr 85/52 o pow. 79 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Łędzińskiej, o wartości 284,40 zł, działki nr 431/75 o pow. 211 m², nr 436/76 o pow. 266 m², nr 1127/73 o pow. 118 m², położone w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Gwarków, o wartości 1.011,50 zł, działka nr 1518/9 o pow. 7210 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 5.768,00 zł, działka nr 2279/9 o pow. 13926 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 50.133,60 zł, działka nr 2280/9 o pow. 123 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 369,00 zł, działka nr 2281/9 o pow. 1764 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 5.292,00 zł, działka nr 2282/9 o pow. 128 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 384,00 zł, działka nr 2283/9 o pow. 1185 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 3.555,00 zł, działka nr 2284/9 o pow. 9403 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 28.209,00 zł, działka nr 377/126 o pow. 357 m², położona w Łędzinach, obręb Goławiec, km. 3, o wartości 606,90 zł, działka nr 860/82 o pow. 914 m², położona w Łędzinach, obręb Goławiec, km. 2, o wartości 1.462,40 zł, działka nr 982/24 o pow. 391 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 312,80 zł, działka nr 423 o pow. 1020 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 1.734,00 zł, działka nr 1003/151 o pow. 1590 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 4, o wartości 2.703,00 zł, działka nr 1955/9 o pow. 232 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, o wartości 371,20 zł, działka nr 44 o pow. 1000 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 1.000,00 zł, działka nr 270 o pow. 5770 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 9.232,00 zł, działka nr 300 o pow. 2680 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 2.680,00 zł, działka nr 293 o pow. 1740 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 2.784,00 zł, działka nr 268 o pow. 260 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 416,00 zł, działka nr 269 o pow. 200 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, o wartości 340,00 zł, działka nr 2327/76 o pow. 1852 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 5, w rejonie ul. Pokoju, o wartości 6.667,20

zł, działka nr 1827/10 o pow. 368 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 8, ul. Olimpijska, o wartości 625,60 zł.

Gmina nabyła grunty zajęte pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych:

działka nr 1329/20 o pow. 182 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod boczną ul. Hołdunowskiej, za cenę 7.280,00 zł, działka nr 1340/20 o pow. 589 m², położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod boczną ul. Hołdunowskiej, za cenę 25.327,00 zł, działka nr 937/137 o pow. 624 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Reymonta, za cenę 27.287,17 zł, działka nr 1747/5 o pow. 109 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 9.884,00 zł, działka nr 1175/9 o pow. 144 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Olimpijska, za cenę 13.058,00 zł, działka nr 954/24 o pow. 34 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wyspiańskiego, za cenę 3.083,00 zł, działka nr 985/30 o pow. 421 m², położona w Łędzinach, obręb Smardzowice, zajęta pod ul. Dobrą, za cenę 18.945,00 zł, działka nr 2513/66 o pow. 125 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Partyzantów, za cenę 5.625,00 zł, działka nr 1834/32 o pow. 337 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. PCK, za cenę 15.165,00 zł, działka nr 2834/38 o pow. 396 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Paderewskiego, za cenę 32.958,79 zł, oraz bez odszkodowania działka nr 1751/5 o pow. 100 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 1.070,00 zł, działka nr 1727/5 o pow. 66 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 706,20 zł, działka nr 1749/5 o pow. 105 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 1.123,50 zł, udział wynoszący 1/2 części w działce nr 1729/5 o pow. 68 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 363,80 zł, działka nr 1735/5 o pow. 92 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 984,40 zł, działka nr 1759/6 o pow. 86 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 920,20 zł, działka nr 1755/5 o pow. 193 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 2.065,10 zł, działka nr 2769/55 o pow. 162 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wysoką, za kwotę 1.733,40 zł, działka nr 2722/10 o pow. 42 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Jemiołową, za kwotę 449,40 zł, działka nr 727/31 o pow. 64 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Głogową, za kwotę 684,80 zł, działka nr 1753/5 o pow. 102 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 1.091,40 zł, działka nr 2158/17 o pow. 32 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Lipcową, za kwotę 342,40 zł, działka nr 2737/16 o pow. 158 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Lipcową, za kwotę 1.690,60 zł, działka nr 1047/10 o pow. 18 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Górnica, za kwotę 192,60 zł, działka nr 856/109 o pow. 282 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za kwotę 3.017,40 zł, działka nr 858/133 o pow. 16 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za kwotę 171,20 zł, działki nr 868/133 o pow. 126 m² i nr 870/133 o pow. 41 m² położone w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęte pod ul. Ławecką, za kwotę 1.786,90 zł, działka nr 872/133 o pow. 65 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za kwotę 695,50 zł, działka nr 786/133 o pow. 141 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Reymonta, za kwotę 1.508,70 zł, działka nr 873/133 o pow. 35 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Reymonta, za kwotę 374,50 zł.

Gmina zakupiła nieruchomość składająca się z 23 działek geodezyjnych o łącznej pow. 5,9235 ha, położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy drodze krajowej S-1, za cenę 5.911.161,96 zł.

Zmniejszono stan posiadania gruntów o powierzchnię 1,8458 ha o wartości **58 224,10 zł**

Ponad to w wyniku zmiana w zakresie rodzajów powierzchni (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, przeobróbowania , zmiany klasyfikacji gruntów ruchu w zakresie mienia objęły powierzchnie 11,4589 ha o wartości 6 371 320,97 zł :

Zmiana stanu posiadania wynika z w tym :

Sprzedano następujące działki :

-w drodze przetargowej : działka nr 2551/241 o pow. 403 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. 30 Lecia, o wartości 1.329,00 zł za cenę brutto 42.865,50 zł, działka nr 2775/257 o pow. 482 m² (RST 1013), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Sosnowej i Palmowej, o wartości 1.590,60 zł za cenę brutto 55.000,00 zł, działki nr 1131/411 o pow. 90 m² i nr 1142/197 o pow. 35 m² (RST 3030), położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Waryńskiego, o wartości 375,00 zł za cenę brutto 12.312,30 zł, działka nr 833/51 o pow. 284 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Zacisze, o wartości 208,00 zł za cenę brutto 16.777,20 zł, działka nr 2826/35 o pow. 1410 m² (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Paderewskiego, o wartości 1.399,00 zł za cenę brutto 102.090,00 zł, działka nr 995/1 o pow. 1213 m² (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Ratusz, o wartości 1.213,00 zł za cenę brutto 80.800,00

zł, działka nr 1723/44 o pow. 704 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Pokoju, o wartości 4.113,00 zł za cenę brutto 101.000,00 zł.

- w drodze bezprzetargowej : działka nr 129/1 o pow. 154 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Zamkowej, o wartości 77,00 zł za cenę brutto 9 000,00 zł, działka nr 130/1 o pow. 200 m², położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Zamkowej, o wartości 100,00 zł za cenę brutto 12 900,00 zł.

Ponadto dokonano **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** następujących działek : działki nr 2207/77 o pow. 983 m² i nr 2208/77 o pow. 808 m² (RST 3030) położone w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Długosza, o wartości 5.978,00 zł za opłatę 15.131,50 zł, działka nr 2205/169 o pow. 645 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Betonowej, o wartości 2.130,00 zł za opłatę 8.158,25 zł, działka nr 1217/190 o pow. 604 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Waryńskiego, o wartości 1.990,00 zł za opłatę 5.134,25 zł, działki nr 1936/380 o pow. 704 m² i nr 2117/287 o pow. 8 m² (RST 3030) położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Słowackiego, o wartości 2.349,00 zł za opłatę 7.650,00 zł, działka nr 2800/155 o pow. 547 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 1.680,00 zł za opłatę 12.535,50 zł, działka nr 2178/157 o pow. 1028 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 3.390,00 zł za opłatę 26.948,50 zł, działka nr 2802/160 o pow. 1041 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 3.430,00 zł za opłatę 26.489,00 zł, działka nr 2206/169 o pow. 612 m² (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Betonowej, o wartości 2.020,00 zł za opłatę 7.118,75 zł, działka nr 2706/157 o pow. 2340 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Działkowców, o wartości 5.916,00 zł za opłatę 38.500,00 zł, działka nr 3056/186 o pow. 1952 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Waryńskiego i Ruberga, o wartości 6.435,00 zł za opłatę 49.113,50 zł, działki nr 1640/210 o pow. 27 m² i nr 1663/206 o pow. 975 m² (RST 3030) położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Traugutta, o wartości 3.300,00 zł za opłatę 10.731,50 zł, działka nr 3148/99 o pow. 280 m² (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 924,00 zł za opłatę 4.116,00 zł, działki nr 1514/220 o pow. 44 m², nr 1563/214 o pow. 403 m², nr 1911/380 o pow. 254 m², nr 2056/387 o pow. 86 m² (RST 3030) położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Traugutta, o wartości 2.600,00 zł za opłatę 4.833,25 zł.

Ponad to z uwagi na postępowanie odszkodowawcze przeprowadzone przez Starostwo Powiatowe w odniesieniu do działek nr 1175/9 i 954/24 zajętych pod drogi publiczne, koniecznym było zdjęcie z wartości środków trwałych kwot 363,80 zł i 1.540,80 zł i przyjęcie według kwoty wypłaconego odszkodowania. Ponadto z uwagi na oddalenie wniosku Gminy o ujawnienie w księgach wieczystych własności działki nr 1071/37 zajętej pod drogę publiczną, należy do czasu wyjaśnienia sprawy wycofać działkę nr 1071/37 o wartości 3.772,00 zł ze stanu mienia komunalnego. Ponadto powierzchnia działki 892/41 wg ewidencji gruntów i budynków wynosiła 100 m², zamiast 99 m² jak wynikało z decyzji podziałowej. Po wyjaśnieniu rozbieżności Starostwo Powiatowe przesłało do Sądu Rejonowego w Tychach oraz Gminy Łędziny zawiadomienie o dokonanej na podstawie wykazu synchronizacyjnego zmianie w operacie ewidencji gruntów, polegającej na sprostowaniu niezgodności powierzchni działki nr 892/41 w oparciu o dokumentację z nowego pomiaru granic nieruchomości o 1 m². Właściwa powierzchnia działki to 99 m², w związku z powyższym ogólny stan nieruchomości gminnych musi zostać pomniejszony o 1 m².

Na dzień 31.12.2013r. areal gruntów miasta wyniósł **457,9823 ha** na szacunkową wartość **16 149 408,77 zł**

Na dzień 31.12.2013r. areal gruntów otrzymanych przez miasto do używania (prawo wieczystego użytkowania - Skarb Państwa) wyniosła **0,7757 ha** na szacunkowa wartość **47 195,00 zł**

Co łącznie stanowi **458,7580 ha** o szacunkowej wartości **16 196 603,77 zł**

z czego w trwałym zarządzie grunty placówek oświatowych o powierzchni 5,4198 ha i wartości 146 131,30 zł

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 01.01.2013 – 31.12. wyniosły 1 071 369,52 zł, z czego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 163.640,21 zł, za dzierżawę- 211 430,64 zł, wieczyste użytkowanie 210 431,97 zł, ze sprzedaży 485 866,70zł

2. Budynki /grupa 1/:

a. mieszkalne:

W okresie od 01.01.2013r. do 30.12.2013r. stan posiadanych środków trwałych z gr. 1 budynki mieszkalne **Zwiększono** o wartość zmodernizowanych budynków przy ul.Pokoju 37 o łączną kwotę wartości pierwotnej (dotychczas ujętej w budynkach użyteczności publicznej) oraz poniesione nakłady , tj kwota 653 126,67 zł

Zmniejszono stan posiadania o jeden sprzedany budynek – domek fiński o wartości 18 418,47 zł
Na dzień 31.12.2013 r. miasto posiadało 53 budynki i lokale o wartości **3 318 430,26 zł**

b. użyteczności publicznej:

Zwiększono stan posiadania o kwotę **2 847 609,04 zł** z czego w wyniku modernizacji budynku przy ul.Lędzińskiej 47 na kwotę 19 974,60 zł zakupiono i zamontowano na terenie miasta 3 wiaty przystankowe o łącznej wartości 13 682,99 zł, ujawniono budynek nieczynnej stacji transformatorowej o wartości 2 058,00 zł, dokonano modernizacji stołówki oraz instalacji wewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lędzinach o wartości 47 767,72 zł, oddano do użytkowania budynki na Placu Farskim o wartości 2 764 125,73 zł

Zmniejszono stan posiadania o kwotę **177 000,00 zł** , co wynika z przeniesienia wartości początkowej budynków przy ul.Pokoju 37 z budynków użyteczności publicznej do budynków mieszkalnych.

Łączne dochody uzyskane w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. z tytułu dzierżawy i najmu wyniosły 634 262,23 zł

Na dzień 31.12.2013 r. miasto posiadało 65 budynków o wartości **51 346 258,61 zł**

3. Budowle /grupa 2/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **4 718 022,76 zł** , w tym wykonano plac zabaw na osiedlu Rachowy o wartości 67 533,55 zł , wykonano skwer przy ul.Jagiellońskiej o wartości 14 917,52 zł , oddano do użytkowania Plac farski w zakresie budowli o wartości 2 178 000,00 zł, przyjęto plac zabaw Ścieżka zdrowia w przedszkolu o wartości 31 279,00 zł , wykonano wodociąg na ul.Karłowicza o wartości 69 864,00 zł . Ponadto ul.Botaniczna o wartości 14 488,29 zł, ul.Radosna o wartości 6 824,66 zł, ul.XXX-lecia o wartości 4 004,14 zł, ul.Dębowa o wartości 12 658,98 zł, ul. Górnicza o wartości 90 059,72 zł , ul.Pogodna o wartości 36 654,00 zł, ul.Łukasińskiego o wartości 110 639,87 zł, ul.Łanowa o wartości 134 872,29 zł, ul.Grunwaldzka o wartości 126 363,39 zł, ul.Mickiewicza o wartości 138 133,86 zł, ul.Traugutta o wartości 85 947,21 zł, ul.Słoneczna o wartości 19 071,27 zł, ul.Ekonomiczna o wartości 16 156,05 zł , ul.Słowackiego o wartości 101 498,06 zł, ul.Miłosza o wartości 62 197,98 zł, ul.Dzikowa boczna o wartości 29 934,82 zł, ul.Trójkatna o wartości 56 693,03 zł, ul.Panoramy o wartości 62 463,52 zł, ul.Moniuszki o wartości 41 345,57 zł, ul.Prusa o wartości 33 608,57 zł, ul.Brzechwy o wartości 37 593,92 zł, oświetlenie ul.Kopciowicka o wartości 14 793,33 zł, oświetlenie ul.Goławiecka 75 725,61 zł, oświetlenie ul.Strzyżówka 46 721,80 zł , wykonano modernizacje sanitariatów przy stadionie MKS oraz dokonano ich termomodernizacji o wartości 86 145,29 zł , przyjęto Skate- park o wartości 392 271,35 zł oraz boisko wielofunkcyjne w Zespole Szkół na Goławcu o wartości 519 562,11 zł.

Zmniejszono wartość budowli o kwotę **896,51 zł** , w tym zlikwidowano ogrodzenie domków fińskich.
Na dzień 31.12.2013 r. wartość ich wyniosła **29 589 477,20 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r z tytułu opłat pobieranych na Targowisku Miejskim wyniosły **895 374,23 zł**.

4. Kotły i maszyny energetyczne / grupa 3/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r na stan posiadanych środków trwałych z gr. 3 zwiększono o wartość 62 609,99 zł w tym kotły Plac farski oraz ul.Pokoju 37 .

Na dzień 31.12.2013 r. wartość grupy 3 wyniosła **561 927,87 zł**

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono w UM** stan o 4 urządzenia , 2 zestawy komputerowe, urządzenie wielofunkcyjne oraz serwer DELL o wartości 20 408,51 zł oraz w MOPS o wartości 500,00 zł **zmniejszono** stan o kwotę **14 218,73 zł** , zlikwidowano 4 sztuki urządzeń w tym w Szkole Podstawowej Nr 3 zlikwidowano komputer , w MOPS dokonano likwidacji stacji roboczych , ups oraz drukarki

Na dzień 31.12.2013. wartość ich wyniosła **711 605,15 zł**

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe / grupa 5/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** stan o jedno urządzenie na Placu farskim (okap kuchenny) o wartości **4 887,00 zł**

Na dzień 31.12.2013. wartość ich wyniosła **44 035,58 zł**

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** wartość o **207 463,44 zł**, z czego, **3** klimatyzatory o wartości 13 462,35 zł , system monitoringu budynku Urzędu Miasta o wartości 19 029,33 zł , monitoring Placu farskiego 14 501,10 , winda dla niepełnosprawnych na Placu farskim 75 400,00 zł urządzenia wentylacyjne na placu farskim 53 213,66 zł oraz 3 zegary na Placu farskim o łącznej wartości 31 857,00 zł

Na dzień 31.12.2013r. wartość ich wyniosła **1 459 127,08 zł**

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r nie zmieniono stanu posiadania środków transportowych

Na dzień 31.12.2013 r. wartość ich wyniosła **239 643,41 zł**

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /grupa 8/:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** stan o 37 290,13 zł, w tym tablica interaktywna POKL po wartości 5 900,00 zł, nagłośnienie Plac farski 3 921,45 zł, nagłośnienie zewnętrzne Plac farski 7 468,68 zł, Informator multimedialny Plac farski 20 000,00 zł, **zmniejszono** stan posiadania o wartość **17 637,06 zł** z czego zlikwidowano sprzęt medyczny będący w użyczeniu MZOZ Lędziny (aparat kriochirurgiczny) o wartości 9 600,00 w szkole Podstawowej Nr 3 zlikwidowano sprzęty o wartości 5 732,58 zł w tym taborety gazowe, oraz wyparzacz, w MOPS dokonano likwidacji kserokopiarki o wartości 2 304,48 zł.

Dochody uzyskane w 2013 roku z tytułu korzystania z kserokopiarki wyniosły **405,07 zł**.

Na dzień 31.12.2013 r. wartość ich wyniosła **937 667,29 zł**

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** stan o wartość **180 055,58 zł** z czego : na Targowisku Miejskim o kwotę 4 490,62 zł , w MOPS zakupiono komputer o wartości 2 630,00 zł, w Przedszkolach o kwotę 42 520,61 zł z czego zakupiono zestawy mebli, zabawki edukacyjne, dywany, zestaw komputerowy, ekran podłogowy , w Szkołach o kwotę 101 509,52 zł z czego zakupiono rzutnik, biurko recepcyjne, notebooki , projektory multimedialne, router, system zbierania i analizy odpowiedzi uczniów Testico, aparat NIKON, mobilna szafkę do przechowywania sprzętu komputerowego, kuchenkę gazową, nożyce spalinowe, stoły, podgrzewacz gazowy , podgrzewacz wody, kserokopiarkę, mikser, fotel w UM o kwotę 18 078,82 zł z czego zakupiono następujące pozycje stanowiące

wyposażenie UM Lędziny (pozostałe środki trwałe): niszczarki HSM, krzesła biurowe, meble kartotekowe, szafy metalowe i nadstawki ARCADIA, szafę pancerną DELTA i komputer - kancelaria niejawna, zabudowa szaf ubraniowych SM. Drukarka, laptop, aparaty telefoniczne, a z programów o kwotę 10 826,01 z czego zakupiono niszczarkę, szkielec człowieka, mikroskopy, aparaty Canon 2 szt, notebook AC.

Zmniejszono o kwotę **18 637,27 zł**, z czego w Szkołach zlikwidowano sprzęt o łącznej wartości 3 600,95 zł, w tym zestaw komputerowy w Przedszkolach o kwotę 681,84 zł w tym dokonano likwidacji wieży EFS . w MOPS o wartości 8 358,48 zł w tym zlikwidowano drukarki, monitor kamerę oraz UPS-y na Targowisku Miejskim o wartości 5 996,00 zł

Na dzień 31.12.2013 r. stan ich wyniósł **2 293 042,61 zł**

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **25 703,53zł**, Urząd Miasta o wartości 6 547,30 zł z czego zakupiono program do kosztorysowania, w ramach projektów Obrazkowy słownik tematyczny oraz oprogramowanie w ramach projektu Gimnazjaliści z klasa o wartości 1 000,00 zł , Szkoły zakupiły oprogramowanie i licencje o łącznej wartości 5 900,46 zł, Targowisko Miejskie o wartości 2 458,77 zł, w ramach realizowanych projektów zakupiono oprogramowanie o łącznej wartości 9 797,00 zł

Zmniejszono o kwotę **4 144,61 zł** – zlikwidowano oprogramowanie w UM o wartości 1 722,00 zł (program LEGISLATOR) , na targowisku Miejskim o wartości 2 422,61 zł .

Na dzień 31.12.2013 r. stan ich wyniósł **612 135,28 zł**

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. zwiększono udziały w Spółce PGK Partner objęto 37 000 ,00 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy na łączna wartość o 3 700 000,00 zł, a w Spółce EKOREC objęto 1 000,00 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy , na łączna wartość o 100 000,00 zł

Na dzień 31.12.2013 r. stan ich wyniósł **28 847 080,00 zł**

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE

136 109 839,11 zł

13. Środki trwałe otrzymane przez miasto do używania.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. nie było żadnych zmian.

Na dzień 31.12.2013. wartość wieczystego użytkowania gruntu SP wyniosła **47 195,00 zł**

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE z w.u. na dzień 31.12.2013. wyniosło

136 157 034,11 zł

III. Komunalizacja mienia komunalnego miasta Lędziny

Zaawansowanie przeprowadzonej inwentaryzacji mienia komunalnego na 31.12.2013. nie jest w dalszym ciągu pełne. Są to bezspornie prace wymagające dużych nakładów, ale bez uporządkowania spraw własności (zmiany przepisów) niemożliwe jest trwałe dysponowanie gruntami i nieruchomościami np. sprzedaż, oddawanie w wieczyste użytkowanie, dzierżawę. W dalszym ciągu konieczne są więc dodatkowe badania hipoteczne, jak i ustalenia na podstawie dostępnych dokumentów stanu prawnego gruntów nie skomunalizowanych. Zakończenie prac komunalizacyjnych nie jest możliwe do przewidzenia, z uwagi na zawikłaność prawną nie skomunalizowanych gruntów, jak również z uwagi na stale wpływające nowe sprawy.

IV. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności

Gmina nie posiada ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych.

Wierzytelności jst na dzień 31.12.2013 roku wynoszą łącznie 9 227 897,85 zł z czego z tytułu podatków i opłat 8 588 329,93 zł, wymagalne łącznie to kwota 8 822 731,59 zł z czego z tytułu podatków i opłat lokalnych 8 513 527,16 zł.

V. Podsumowanie

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych.

Komunalizacja mienia Miasta jest w zaawansowanej fazie. Obiektywne przyczyny stoją na przeszkodzie zakończenia inwentaryzacji mienia w zakresie niektórych gruntów zabudowanych.

Wartość mienia komunalnego na 01.01.2013 r. wynosiła **117 679 714,27 zł** (w tym wieczyste użytkowanie gruntu Skarbu Państwa 47 195,00 zł), **zwiększenia** w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku wyniosły **25 157 817,56 zł**, a **zmniejszenia 6 680 497,72 zł**.

Dochody osiągnięte z mienia komunalnego w okresie od 01.01.2013r do 31.12.2013 wyniosły **2 601 005,98 zł**.

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2014 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. w miarę możliwości zakończenie komunalizacji mienia komunalnego i przejęcie od Skarbu Państwa dalszych nieruchomości i budowli znajdujących się na terenie miasta,
2. pozyskiwanie terenów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą,
3. sprzedaż w drodze przetargu działek, zgodnie z zatwierdzonym planem ogólnym zagospodarowania Miasta,
4. sprzedaż jak największej liczby Domków Fińskich i mieszkań komunalnych,
5. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
6. przyjęcie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależą przede wszystkim od środków przeznaczonych na utrzymanie ich w dobrym stanie.

Opracowała:

Skarbnik Miasta

mgr Dorota Przybyła - Paszek

Burmistrz Miasta

mgr Wiesław Stambrowski

Lędziny, dnia 25.03.2014 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2013 ROK

część cyfrowa

Lp	Wykaz składników majątkowych	Stan na 01.01.2013r.		Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2013 - 31.12.2013r. (2)				Stan na 31.12.2013r.		Określenie własności miasta, inne prawa majątkowe	
				Zwiększenia		Zmniejszenia					
		jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość		
1	2	9	10	5	6	7	8	9	10	11	
1	Grunty [grupa O] (łącznie zmiany wynikające ze sprzedaży , komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz z podziałów geodezyjnych, przeobrowania , zmiany klasyfikacji gruntów na posiadanym zasobie - zmiany w rodzajach)	447,7892	9 978 812,93	23,4978	12 600 140,91	13,3047	6 429 545,07	457,9823	16 149 408,77		
	w tym : zmiana stanu posiadania wynikająca ze sprzedaży , komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	x	x	12,0389	6 228 819,94	1,8458	58 224,10	x	x		
	zmiana w zakresie rodzajów powierzchni (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, przeobrowania , zmiany klasyfikacji gruntów	x	x	11,4589	6 371 320,97	11,4589	6 371 320,97	x	x		
		UM	134,4579	2 808 651,83	3,6566	2 703 853,57	2,4435	2 119 826,00	135,6710	3 392 679,40	Własność gminy
	b. Łąki trwałe 012	UM	60,0068	851 400,56	9,3912	8 844 786,96	3,6094	3 398 151,50	65,7886	6 298 036,02	Własność gminy
	c. Pastwiska trwałe 013	UM	54,1005	728 643,12	1,1821	26 436,41	0,9806	6 252,60	54,3020	748 826,93	Własność gminy
	d. Lasy 020	UM	25,8198	253 982,60	0,7210	5 768,00		26,5408	259 750,60	Własność gminy	
	e. Grunty zadrzewione 021	UM	0,3365	2 893,00	0,0391	312,80		0,3756	3 205,80	Własność gminy	
	f. Tereny mieszkaniowe 030, w tym :	UM	24,4682	1 199 411,70	0,4304	58 683,00	0,8814	72 124,91	24,0172	1 185 969,79	Własność gminy
	<i>trwały zarząd</i>	<i>Oświata</i>	<i>0,0300</i>	<i>900,00</i>				<i>0,0300</i>	<i>900,00</i>	<i>Własność gminy</i>	
	g. Tereny przemysłowe 031	UM	5,0226	542 762,10	1,8376	374 832,00	1,6846	369 432,00	5,1756	548 162,10	Własność gminy

h. Tereny zabudowane pozostałe 032 , w tym:	UM	22,3988	653 545,30	0,2994	7 570,00	1,0886	33 458,00	21,6096	627 657,30	Własność gminy
<i>trwały zarzą</i> d	<i>Oświata</i>	<i>4,7520</i>	<i>126 097,30</i>					<i>4,7520</i>	<i>126 097,30</i>	<i>Własność gminy</i>
i. Zurbanizowane tereny niezabudowane 033	UM	0,9039	56 048,80	0,0499	674,00			0,9538	56 722,80	Własność gminy
j. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 034 , w tym:	UM	30,3732	582 280,71	4,8148	114 000,60	2,1619	26 058,00	33,0261	670 223,31	Własność gminy
<i>trwały zarzą</i> d	<i>Oświata</i>	<i>0,6378</i>	<i>19 134,00</i>					<i>0,6378</i>	<i>19 134,00</i>	<i>Własność gminy</i>
k. Tereny komunikacyjne 036	UM	59,3309	1 573 741,08	0,7405	148 573,57	0,1056	89 522,56	59,9658	1 632 792,09	Własność gminy
l. Tereny różne 050	UM	20,8102	623 148,23					20,8102	623 148,23	Własność gminy
ł. Nieużytki 060	UM	9,3322	96 483,90	0,3352	314 650,00	0,3491	314 719,50	9,3183	96 414,40	Własność gminy
m. Grunty pod wodami 070	UM	0,4277	5 820,00					0,4277	5 820,00	Własność gminy
2 Budynki [grupa 1]		118	51 359 371,63	6	3 500 735,71	6	195 418,47	118	54 664 688,87	
a. mieszkalne	UM	53	2 683 722,06	1	653 126,67	1	18 418,47	53	3 318 430,26	
budynki komunalne	UM	12	1 906 919,58					12	1 906 919,58	Własność gminy
domki Fińskie	UM	40	735 490,48			1	18 418,47	39	717 072,01	Własność gminy
lokale mieszkalne	UM	1	41 312,00					1	41 312,00	Własność gminy
budynek socjalny ul.Pokoju 37	UM	0	0,00	1	653 126,67			1	653 126,67	Własność gminy
b. użyteczności publicznej		65	48 675 649,57	5	2 847 609,04	5	177 000,00	65	51 346 258,61	
budynek	UM	1	2 592 848,16					1	2 592 848,16	Własność gminy
sala widow. - kin. PIAST	UM	1	1 180 318,47					1	1 180 318,47	Własność gminy
konstr. garaży	UM	2	4 440,00					2	4 440,00	Własność gminy
OSP Lędziny	UM	1	1 193 600,92					1	1 193 600,92	Własność gminy
budynek Poczty ul. Hołdunowska	UM	1	630 180,56					1	630 180,56	Własność gminy
budynek Poczty ul. Lędzińska	UM	1	681 231,99					1	681 231,99	Własność gminy
budynek gosp.-garaż Biblioteka	UM	1	22 665,26					1	22 665,26	Własność gminy
budynek ul. Kolonia Piast 5	UM	1	851 170,00					1	851 170,00	Własność gminy
bud. sport. MKS	UM	1	2 647 094,00					1	2 647 094,00	Własność gminy
wiaty	UM	26	163 668,45	3	13 682,99			29	177 351,44	Własność gminy
budynek biurowy przy Centrum	UM	1	70 250,00					1	70 250,00	Własność gminy
budynek magazynu przy Centrum	UM	1	18 733,00					1	18 733,00	Własność gminy
budynek soc. gosp. ul. Asnyka	UM	1	91 640,00					1	91 640,00	Własność gminy
kontenery Stawiska	UM	2	25 835,20					2	25 835,20	Własność gminy
budynek byłego DG - 1 ul. Pokoju 106	UM	1	1 468 650,58					1	1 468 650,58	Własność gminy

	Przychodnia Nr 2 ul. Asnyka	UM	0	50 324,90					0	50 324,90	Własność gminy
	budynek przy ul. Lędzińskiej 47	UM	1	2 597 889,71		19 974,60			1	2 617 864,31	Własność gminy
	plywalnia kryta, zakł. odnowy , inst. c.o	UM	1	8 718 585,00					1	8 718 585,00	Własność gminy
	Przychodnia Specjalistyczna Lędziny	UM	1	2 143 621,44					1	2 143 621,44	Własność gminy
	Biblioteka Miejska Lędziny	UM	1	1 309 662,12					1	1 309 662,12	Własność gminy
	Targowisko Miejskie (wiata targowa, pawilony handlowe, budynek adm.)	UM	4	3 509 915,76					4	3 509 915,76	Własność gminy
	Pawilony ul. Pokoju 37	UM	5	177 000,00			5	177 000,00	0	0,00	Własność gminy
	Izba Porodowa	UM	1	410 960,09					1	410 960,09	Własność gminy
	budynek ujawniony	UM	0	0,00					0	0,00	
	budynki	Szkoły	7	11 265 951,64		47 767,72			7	11 313 719,36	Własność gminy
	budynki	Przedszk	1	6 247 852,53					1	6 247 852,53	Własność gminy
	modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Lędzińskiej 47	MOPS	1	601 559,79					1	601 559,79	Własność gminy
	budynek nieczynnej stacji transformatorowej (ujawniony)	UM	0	0,00	1	2 058,00			1	2 058,00	Własność gminy
	Plac farski - budynek	UM	0	0,00	1	2 764 125,73			1	2 764 125,73	Własność gminy
3	Budowle [grupa 2]		59	24 872 350,95	5	4 718 022,76	1	896,51	63	29 589 477,20	
	a. ulice, place, chodniki	UM		14 426 231,57		1 699 625,84				16 125 857,41	Własność gminy
	b. oświetlenie	UM		3 060 258,77		137 240,74				3 197 499,51	Własność gminy
	c. kanalizacja	UM		322 047,68						322 047,68	Własność gminy
	d. wodociągi	UM		3 630 464,21		69 864,00				3 700 328,21	Własność gminy
	e. kanalizacja GFOŚ i GW	UM		29 963,35						29 963,35	Własność gminy
	f. wodociągi GFOŚ i GW	UM		100 636,75						100 636,75	Własność gminy
	g. boisko przy oś. PKP	UM		28 813,77						28 813,77	Własność gminy
	h. ogrodzenie DF	UM	40	35 860,24			1	896,51	39	34 963,73	Własność gminy
	i. plac i ogrodzenie ul. Szenwalda	UM		1 791,76						1 791,76	Własność gminy
	j. place zabaw	UM	11	491 362,34	1	67 533,55			12	558 895,89	Własność gminy
	k. basen odkryty MKS	UM		258 766,73						258 766,73	Własność gminy
	l. Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura)	UM		1 639 502,40						1 639 502,40	Własność gminy
	ł. Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura) GFOŚ i GW	UM		97 984,99						97 984,99	Własność gminy
	m. budowle	Szkoły		518 379,75		519 562,11				1 037 941,86	Własność gminy
	n. budowle	Przedszk	2	27 491,45					2	27 491,45	Własność gminy
	o. miejska sieć szerokopasmowa	UM	3	33 486,45					3	33 486,45	Własność gminy
	p. Plac zabaw Przedszkole nr 2	Przedszk	1	60 589,69					1	60 589,69	Własność gminy
	r. mała architektura skwry	UM	2	108 719,05	1	14 917,52			3	123 636,57	Własność gminy

	s. Plac farski(mala architektura)	UM	0	0,00	2	2 178 000,00			2	2 178 000,00	Własność gminy
	t. Plac zabaw przedszkola POKL	UM	0	0,00	1	31 279,00			1	31 279,00	Własność gminy
4	Kotły i maszyny energetyczne [grupa 3]			499 317,88		62 609,99				561 927,87	
	a. kocioł grzewczy Poczta Łędziny	UM		4 295,94						4 295,94	Własność gminy
	b. kotły poczty Holdunów	UM		19 600,00						19 600,00	Własność gminy
	c. kotły- Izba Porodowa	UM		15 283,43						15 283,43	Własność gminy
	d. kotły MBP	UM		28 047,80						28 047,80	Własność gminy
	e. kotły	Szkoły		432 090,71						432 090,71	Własność gminy
	f. Plac farski - kotły	UM		0,00		56 265,99				56 265,99	Własność gminy
	g. Pokoju 37 - kocioł	UM		0,00		6 344,00				6 344,00	Własność gminy
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. [grupa 4]		161	704 915,37	4	20 908,51	4	14 218,73	161	711 605,15	
	a. komputery	UM	108	431 518,27	4	20 408,51			112	451 926,78	Własność gminy
	b. SEKAP	UM	22	124 396,40					22	124 396,40	Własność gminy
	c. urządzenia sali widowiskowej MOK	UM	1	7 808,00					1	7 808,00	Własność gminy
	d. laptop w nieodpł. użyt. MOK	UM	1	4 399,00					1	4 399,00	Własność gminy
	e. komputery w nieodpł. użyt. MZOZ	UM	1	21 361,23					1	21 361,23	Własność gminy
	f. wyposażenie targowiska miejskiego	UM	9	37 397,88					9	37 397,88	Własność gminy
	g. komputery (sprzęt komputerowy)	Szkoły	4	13 698,44			1	3 198,44	3	10 500,00	Własność gminy
	h. wymiennik wody, komputery z monitorem	Przedszkola	1	5 904,80					1	5 904,80	Własność gminy
	i. komputery	MOPS	14	58 431,35		500,00	3	11 020,29	11	47 911,06	Własność gminy
6	Maszyny i urządzenia specjalne branżowe [grupa 5]		7	39 148,58	1	4 887,00	0,00	0,00	8,00	44 035,58	
	a. niwelator	UM	3	12 511,97					3	12 511,97	Własność gminy
	c. zmywarka, obieraczka	Szkoły	2	14 921,21					2	14 921,21	Własność gminy
	d. urządzenia (zKM)	UM	2	11 715,40					2	11 715,40	Własność gminy
	e. Plac farski - okap kuchenny	UM	0	0,00	1	4 887,00			1	4 887,00	Własność gminy
7	Urządzenia techniczne [grupa 6]		73	1 251 663,64	10	207 463,44			83	1 459 127,08	
	a. urządzenia	UM	23	169 537,12	4	32 491,68			27	202 028,80	Własność gminy
	b. urządzenia w OSP	UM	6	77 540,90					6	77 540,90	Własność gminy
	c. urząd. w sali widow.	UM	22	293 262,65					22	293 262,65	Własność gminy
	d. telewizor w nieodpł. użytk. MOK	UM	1	3 889,00					1	3 889,00	Własność gminy
	e. urząd. w nieodpł. użyt. MZOZ	UM	1	158 617,08					1	158 617,08	Własność gminy
	f. Wyposażenie targowiska miejskiego		2	18 551,32					2	18 551,32	Własność gminy
	g. urządzenia	Szkoły	8	324 412,21					8	324 412,21	Własność gminy
	h. monitoring miasta	UM	6	152 599,90					6	152 599,90	Własność gminy
	i. Klimatyzatory DG 47 JRP	UM	2	45 253,46					2	45 253,46	Własność gminy

	j. urządzenia POKL Przedszkole 1	UM	1	4 000,00					1	4 000,00	Własność gminy
	k. urządzenia POKL Przedszkole 2	UM	1	4 000,00					1	4 000,00	Własność gminy
	l. Plac farski - urzadzenia	UM	0	0,00	6	174 971,76			6	174 971,76	Własność gminy
8	Środki transport. [grupa 7]		1	239 643,41					1	239 643,41	
	a. środki transportu	UM		144 408,00						144 408,00	Własność gminy
	b. śr. transp. OSP	UM	1	95 235,41					1	95 235,41	Własność gminy
9	Narzędzia, przyrząd, ruchom. i wyposaż. grupa 8]		128	918 014,22	4	37 290,13	4	17 637,06	128	937 667,29	
	a. narzędzia targowisko	UM	1	9 536,35					1	9 536,35	Własność gminy
	b. narzędzia ...	UM	50	131 422,18					50	131 422,18	Własność gminy
	c. narzędzia .. sala widow	UM	12	106 386,51					12	106 386,51	Własność gminy
	d. narzędziaw nieodpł. użytł. MZOZ	UM	31	514 121,96					31	514 121,96	Własność gminy
	e. śr. spec. - aparat kriochirurgiczny MZOZ	UM	1	9 600,00			1	9 600,00	0	0,00	Własność gminy
	f. narzędzia ...	Szkoły	17	71 485,47			3	5 732,58	14	65 752,89	Własność gminy
	g. narzędzia	Przedszk	7	36 983,41					7	36 983,41	Własność gminy
	h. narzędzia ...	MOPS	2	14 180,28				2 304,48	2	11 875,80	Własność gminy
	i. narzędzia.	TM	1	3 239,66					1	3 239,66	Własność gminy
	k. narzędzia (z KM)	UM	3	5 758,40					3	5 758,40	Własność gminy
	l. narzędzia POKL Nauka	UM	3	15 300,00					3	15 300,00	Własność gminy
	ł. Narzędzia POKL Gimnazjaliści	UM	0	0,00	1	5 900,00			1	5 900,00	Własność gminy
	m.Plac farski -narzędzia	UM	0	0,00	3	31 390,13			3	31 390,13	Własność gminy
	RAZEM ŚRODKI TRWAŁE			89 863 238,61		21 152 058,45	28,30	6 657 715,84		104 357 581,22	
10	Pozostałe środki trwałe			2 131 624,30		180 055,58	0,00	18 637,27		2 293 042,61	
	a. UM			336 980,17		18 078,82				355 058,99	Własność gminy
	b. SEKAP - UM			3 846,00						3 846,00	Własność gminy
	c. UM- targowisko			15 015,76						15 015,76	Własność gminy
	d. Szkoły			960 362,09		101 509,52		3 600,95		1 058 270,66	Własność gminy
	e. Przedszkola			487 640,40		42 520,61		681,84		529 479,17	Własność gminy
	f. MOPS			155 401,80		2 630,00		8 358,48		149 673,32	Własność gminy
	i. Wyposażenie Przedszkola POKL			17 573,46						17 573,46	Własność gminy
	j. Targowisko Miejskie			66 069,93		4 490,62		5 996,00		64 564,55	Własność gminy
	k. pierwsze wyposażenie JRP ul. Łędzińska			9 621,79						9 621,79	Własność gminy
	l. UM Przedszkola II POKL			5 163,00						5 163,00	Własność gminy
	ł. UM Indywidualizacja POKL			12 419,90						12 419,90	Własność gminy
	m.UM Nauka POKL			61 530,00						61 530,00	Własność gminy
	n,UM Gimnazjalisci z przyszłością POKL			0,00		10 826,01				10 826,01	Własność gminy
11	Programy i licencje komputerowe			590 576,36		25 703,53	0,00	4 144,61		612 135,28	
	a. UM			239 783,50		6 547,30		1 722,00		244 608,80	Własność gminy

	b. SEKAP-UM			110 141,60					110 141,60	Własność gminy
	c. przejęte z MZE			26 244,45					26 244,45	Własność gminy
	d. Szkoły			163 404,01	5 900,46				169 304,47	Własność gminy
	e. Przedszkola			19 077,80					19 077,80	Własność gminy
	f. Oprogramowanie Przedszkola POKL			1 999,00	9 797,00				11 796,00	Własność gminy
	g. UM-POKL Przedszkole			4 000,00					4 000,00	Własność gminy
	h. MOPS		10	13 207,72				10	13 207,72	Własność gminy
	i. Targowisko Miejskie			8 219,28	2 458,77		2 422,61		8 255,44	Własność gminy
	j. UM Indywidualizacja POKL			4 499,00					4 499,00	Własność gminy
	k. Gimnazjaliści pokl			0,00	1 000,00				1 000,00	Własność gminy
12	Udziały w spółkach			25 047 080,00	3 800 000,00				28 847 080,00	
	a. PEC Tychy			43 200,00					43 200,00	864 udziałów
	b. MASTER Tychy			232 500,00					232 500,00	465 udziałów
	d. PARTNER Łędziny			20 753 600,00	3 700 000,00				24 453 600,00	100% udziałów
	e. EKOREC Łędziny			1 016 000,00	100 000,00				1 116 000,00	100% udziałów
	f. RPWiK Tychy			3 001 780,00					3 001 780,00	300 178 udziałów
	OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE			117 632 519,27	25 157 817,56	28,30	6 680 497,72		136 109 839,11	
13	Środki trwale otrzymane przez miasto do użytkowania		0,7757	47 195,00				0,7757	47 195,00	
	a. prawo wieczystego użytkowania (w.u.) gruntu SP - tereny zabudowane pozostałe 032 gr. 0		0,7757	47 195,00				0,7757	47 195,00	Skarb Państwa
	OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE Z W.U.			117 679 714,27	25 157 817,56		6 680 497,72		136 157 034,11	

(1) Stan na dzień 01.01.2013r - jest to stan mienia komunalnego zgodny z wpisami w księgi wieczyste, w rejestry oraz ujęty w sprawozdaniach finansowych jednostek budżetowych

(2) Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 - jest to stan mienia komunalnego, w którym ujęto , m.in. wpisy i rejestry , przyjęcie z inwestycji, zakup lub sprzedaż środków trwałych, nieodpłatne przyjęcie, lub przekazanie oraz zmiany organizacyjno-prawne.

Burmistrz Miasta

mgr Wiesław Stambrowski