

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT- NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

numer działki	jednostka rejestrowa gruntów	symbol klasoużytku	powierzchnia nieruchomości	powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia
1127/411	G.676	Bz Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,1589 ha	470 m ² (Bz)

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Waryńskiego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00017272/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 470 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem 1127/411, położonej w Łęczynach, obręb Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Waryńskiego. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia - z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego - o kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Waryńskiego 38. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga publiczna klasy dojazdowej.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach - zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., symbol planu IZP - tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na urządzenie ogródka przydomowego bez możliwości zabudowy oraz trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy została ustalona na kwotę 0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Czynsz za dzierżawę gruntu o powierzchni 470 m² wynosi: 117,50 zł (słownie: sto siedemnaście złotych 50/100) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2014 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 31 marca każdego roku z góry, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.