

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.660.2014

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 8 stycznia 2014 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE REKREACYJNE, TJ. URZĄDZANIE GIER TYPU PAINTBALL - NA CZAS OZNACZONY JEDNEGO ROKU.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę - na cele rekreacyjne, tj. urządzenie gier typu paintball - na czas oznaczony jednego roku, niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów-

<i>Numer działki</i>	<i>Jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Symbol klasoużytku</i>	<i>Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia</i>
84/19	G.2141	1,8478 ha	Tr – tereny różne	0,2500 ha (Tr)

Położenie nieruchomości - Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko- Łężyński, jednostka ewidencyjna Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004 Łęczyny, arkusz mapy 9 przy ul. Wygody (na tbyłej jednostki wojskowej, tzw. Wopienki).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KAT/00041730/5 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia - w postaci praw osobistych, ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością - które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy. W dziale IV w/w księgi wpisana jest hipoteka umowna zwykła oraz hipoteka przymusowa zwykła.

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe użytkowane na cele rolne oraz przeznaczone na cele rekreacyjne, pod urządzenie gier typu paintball, off-road. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 2500 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 84/19, symbol użytku - Tr.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zmianami) zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym *tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania*. nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rekreacyjne, pod urządzenie gier typu paintball.

Sposób zagospodarowania nieruchomości- zgodny z przeznaczeniem, bez prawa trwałego zagospodarowania terenu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntu - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne, m.in. urządzenie gier typu paintball, przydomowych placów zabaw, przydomowych boisk sportowych ustalona została na kwotę 110,00 zł/ha netto w stosunku miesięcznym i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny wynosi: 27,50 złotych netto w stosunku miesięcznym. Do czynszu dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu dzierżawnego) - nie częściej niż 1 raz w roku, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania bezpośrednio w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy UM Łęczyny,

przy czym termin płatności czynszu za miesiąc, w którym nastąpi zawarcie umowy wyznacza się do 7 dni licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: jednego roku.