

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.643.2013

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 4 grudnia 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych - na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej
972/123	G.1575	0,1551 ha <u>2,4417 ha</u> 2,5968 ha	RV ŁIV	0,1551 ha (RV) 2,4417 ha (ŁIV)	KA1T/00021882/9 SR Tychy

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, ark. mapy 10 w rejonie ul. Góreckiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny. W Dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej - prawo drogi. W Dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest w Łęczynach w rejonie ul. Góreckiej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny produkcyjno-usługowe.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi: 15,00 zł/ha netto rocznie, klasy IV wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 2,5968 ha **wynosi: 95,11 zł** (słownie: *dziewięćdziesiąt pięć złotych 11/100*) w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.