

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.642.2013

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 4 grudnia 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów-

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchni nieruchomości	Symbol klasoużytku	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Numer księgi wieczystej
459/51	G.244	0,2578 ha <u>0,1490 ha</u> 0,4068 ha	RVI PsIV	0,1284 ha (RVI)	KA1T/00018576/7 SR Tychy
874/51	G.244	0,6906 ha 1,1159 ha 0,0499 ha 0,8121 ha <u>0,4382 ha</u> 3,1067 ha	RV RVI PsV PsVI N		KA1T/00018576/7 SR Tychy

Położenie nieruchomości- województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0005, Smardzowice, arkusz mapy 1 w rejonie ul. Zacisze.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej- dla powyższych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00018576/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny. Działy I-SP oraz IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami.

Opis nieruchomości- przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1284 m² stanowiący część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 459/51 i 874/51 położonych w Łęczynach w rejonie ul. Zacisze. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego w kształcie prostokąta, stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej, położonej w Łęczynach przy ul. Zacisze 3. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości- nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny obszaru położonego w rejonie ulic: Miłej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach - zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XLI/297/13 z dnia 24.10.2013 r., symbol planu 18MU: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości- zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, m.in. z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy- czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m²netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 1284 m² wynosi: 321,00 zł (*słownie: trzysta dwadzieścia jeden złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)- do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)- nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy- czas oznaczony: trzy lata.