

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.632.2013

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 19 listopada 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZINY - NA KTÓREJ ZLOKALIZOWANY JEST ZESPÓŁ GARAŻY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM, NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w najem - na czas oznaczony trzech lat - niżej wymienioną nieruchomość gruntową, na której zlokalizowany jest zespół garaży w zabudowie szeregowej:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<i>numer działki</i>	<i>powierzchnia nieruchomości</i>	<i>symbol klasoużytku</i>	<i>jednostka rejestrowa gruntów</i>
2327/76	0,1852 ha	B	G.1629

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla powyższej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00070209/6 w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Położenie nieruchomości: powiat bieruńsko-łęczniński, jednostka ewidencyjna: 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, ark. mapy 5, w rejonie ul. Pokoju.

Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem: 1852 m².

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w Łęczynach w rejonie ul. Pokoju, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, torów kolejowych, boiska ORLIK oraz placu zabaw. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest zespół garaży w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 713 m² (numer ewidencyjny budynku 905).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: *tereny usług wolnostojących - do adaptacji*. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest zespół garaży w zabudowie szeregowej.

Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz za najem nieruchomości obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem gruntu przeznaczonego pod garaże, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem gruntu przeznaczonego pod garaże została ustalona na kwotę 1,10 zł/m² miesięcznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, do dnia 10 czerwca, do dnia 10 września, do dnia 10 grudnia, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana wysokości czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

Czas trwania najmu: czas oznaczony trzech lat.