

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZYN,
A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU - NA CZAS
OZNACZONY TRZECH LAT - POD BUDOWĘ KOMPLEKSU GARAŻY NIETRWALE ZWIĄZANYCH
Z GRUNTEM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w najem w drodze przetargu - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod budowę garaży nietrwale związanych z gruntem w zabudowie szeregowej, niżej wymienione nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<i>numer działki</i>	<i>powierzchnia nieruchomości</i>	<i>symbol klasoużytku</i>	<i>jednostka rejestrowa gruntów</i>	<i>Księga wieczysta prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach</i>
2122/70	0,1615 ha	Bp	G.2099	KA1T/00050664/7
2138/69	0,1195 ha	Bp	G.1575	KA1T/00021882/9
2146/64	0,0656 ha	B	G.1575	KA1T/00021882/9
2720/77	0,8752 ha	Lz-PsV	G.1575	KA1T/00021882/9
2129/70	0,0861 ha	Bp	G.2099	KA1T/00050664/7
2130/70	0,0478 ha	B	G.2099	KA1T/00050664/7

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla powyższych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzone są wskazane powyżej księgi wieczyste, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny. Księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9: w Dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Księga wieczysta Nr KA1T/00050664/7: w Dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Położenie nieruchomości: powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna: 241403_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, ark. mapy 5 w rejonie ul. Długosza.

Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem: pod kompleks garaży w zabudowie szeregowej wraz z podjazdami i drogą dojazdową. Łącznie planuje się realizację 30 garaży o wymiarach 4,0 m x 6,0 m każdy.

Opis nieruchomości: przedmiotowe działki położone są w Łęczynach w rejonie ul. Pokoju, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego - zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna, istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej, torów kolejowych oraz terenów niezabudowanych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) położone są na obszarze oznaczonym jako: *tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - do adaptacji.*

Pod budowę kompleksu 30 garaży nietrwale związanych z gruntem w zabudowie szeregowej o wymiarach 4,0 m x 6,0 m każdy.

Forma udostępnienia nieruchomości: oddanie w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wywoławcza stawka czynszu najmu: ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem gruntu przeznaczonego pod garaże - wynosi 1,10 zł/m² miesięcznie netto. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz za najem gruntu stanowił będzie najwyższą zaoferowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego. Czynsz za rok, w którym zostanie zawarta umowa wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania najmu w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, do dnia 10 czerwca, do dnia 10 września, do dnia 10 grudnia, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana wysokości czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy. W przypadku, gdy wylicytowana w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego stawka czynszu będzie wyższa niż stawka czynszu za najem gruntu przeznaczonego pod garaże - ustalona przez Burmistrza Miasta, na dany rok - aktualizacja opłat nie będzie dokonana.

Czas trwania najmu: czas oznaczony trzech lat.