

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.630.2013

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 19 listopada 2013 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY
TRZECH LAT - NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

| <i>Numer działki</i> | <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Jednostka rejestrowa gruntów</i> | <i>Powierzchnia nieruchomości</i> | <i>Symbol klasoużytku</i> | <i>Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i> |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|
| 3225/240 | obręb Hołdunów, km. 2 | G.676 | 0,1780 ha | Bz | 0,0200 ha (Bz) |

Położenie nieruchomości- Powiat Biełuński-Łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2 w rejonie ul. Traugutta.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej- dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00017272/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości- przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 200 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3225/240 położonej w Łęczynie w rejonie ul. Traugutta. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego w kształcie prostokąta, stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej położonej w Łęczynie przy ul. Traugutta 33. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz strefa zieleni urządzonej.

Przeznaczenie nieruchomości- nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynie - zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., symbol planu 6ZP - tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości- zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, m.in. z możliwością urządzenia ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy- czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m²netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*). Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 200 m² wynosi: 50,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)- do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok 2013 r. - do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)- nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy- czas oznaczony: trzy lata.