

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów** – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 5, jednostka rejestrowa gruntów G.1575.

numer działki	powierzchnia	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
2859/35	0,0370 ha	Bz	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	19.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00037218/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są liczne uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczą zbywanej nieruchomości. W dziale III wpisanych jest kilkanaście ograniczonych praw rzeczowych, przeniesionych do współodpowiedzialności z innych ksiąg wieczystych, nie dotyczących zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

**Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w południowej części Miasta Łęczyny. Działka posiada kształt trapezu, jest płaska, porośnięta trawą i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od strony wschodniej działka przylega do skarpy gruntu otaczającej boisko szkolne przy ul. Asnyka, od północy i południa przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi i Domem Nauczyciela. Od zachodu działka przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami produkcyjno-usługowymi dla rolnictwa. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, obiekty oświaty i służby zdrowia. Odległość od przystanku komunikacji miejskiej ok. 250 m.

**Przeznaczenie nieruchomości** – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze wskazanym pod zabudowę oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Sposób zagospodarowania** – na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 31 grudnia 2013 r.**