

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w
nieruchomość:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa gruntów G.676.

numer działki	powierzchnia	symbol klasoużytku	opis użytku	cena sprzedaży
3349/291	0,1091 ha	PsVI	pastwiska trwałe	94.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno-wschodniej części Miasta Łęczyny, w strefie zaliczanej do granicy śródmieścia. Działka posiada kształt prostokąta, jest płaska, niezagospodarowana i posiada dostęp do istniejącego uzbrojenia ogólnodostępnego przebiegającego w ul. Grunwaldzkiej. Na terenie działki przy jej wschodniej granicy znajdują się pojedyncze drzewa liściaste - samosiejki. Odległość od centrum administracyjno-handlowo-usługowego wynosi około 2 km.

Od zachodu działka przylega do pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej, od południa do drogi publicznej klasy dojazdowej, z pozostałych stron do gruntów niezabudowanych, nieurządzonych, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową. W sąsiedztwie działki - po stronie zachodniej i południowej znajdują się tereny zabudowane domkami fińskimi, tereny zabudowane nowymi budynkami jednorodzinnymi z nowoczesną architekturą oraz boisko i plac zabaw dla dzieci. Przez południowo-wschodni narożnik działki przebiega nieczynny kabel energetyczny eWA, dawniej eksploatowany przez KWK „Ziemowit”, od 2003 r. wyłączony z eksploatacji, jednak nie usunięty z ziemi. Nieruchomość częściowo położona jest w strefie tzw. uskoku piastowskiego.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27.09.2007 r., zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 31 grudnia 2013 r.**