

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.619.2013

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 31 października 2013 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W NAJEM - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD ZESPÓŁ GARAŻY NIETRWALE ZWIĄZANYCH Z GRUNTEM, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w najem - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem pod zespół garaży nietrwale związanych z gruntem, w zabudowie szeregowej, niżej wymienioną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<i>numer działki</i>	<i>powierzchnia działki</i>	<i>symbol klasoużytku</i>	<i>jednostka rejestrowa gruntów</i>
2130/70	0,0478 ha	B	G.2099

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla powyższej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00050664/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Położenie nieruchomości:** powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0004, Łęczyny, ark. mapy 5, przy ul. Długosza.

**Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem:** 150 m<sup>2</sup> (tj. 5 garaży x 30 m<sup>2</sup>).

**Opis nieruchomości:** nieruchomość będąca przedmiotem najmu położona jest w Łęczynach przy ul. Długosza, na terenie osiedla mieszkaniowego, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kompleksu garaży GSM „Ziemowit”. Przedmiotem najmu jest grunt o powierzchni 150 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem 2130/70.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** pod garaże nietrwale związane z gruntem (kompleks pięciu garaży w zabudowie szeregowej). Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: *tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – do adaptacji*.

**Wysokość opłat z tytułu najmu:** czynsz za najem nieruchomości obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem gruntu przeznaczonego pod garaże, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem gruntu przeznaczanego pod garaże została ustalona na kwotę 1,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za najem gruntu o pow. 30 m<sup>2</sup> - dla jednego garażu - wynosi 99,00 zł netto na kwartał + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu:** kwartalnie do 10-go dnia miesiąca kończącego kwartał, tj. do dnia 10 marca, do dnia 10 czerwca, do dnia 10 września, do dnia 10 grudnia, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat** (zmiana wysokości czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza oraz aneksu do umowy.

**Czas trwania najmu:** czas oznaczony trzech lat, licząc od dnia 1 stycznia 2014 r.