

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁĘDZINACH PRZY UL. HOŁDUNOWSKIEJ 70, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej 70 :

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Powiat Bieruńsko-Lęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb 0003 Hołdunów, karta mapy 2, ul. Hołdunowska 70.

<i>numer działki</i>	<i>symbol klasoużytku</i>	<i>opis użytku</i>	<i>powierzchnia działki</i>	<i>numer księgi wieczystej</i>
2829/163	Bi	inne tereny zabudowane	0,0618 ha	KA1T/00054064/9
3357/164	B	tereny mieszkaniowe	0,0291 ha	KA1T/00054064/9
3355/163	B	tereny mieszkaniowe	0,0172 ha	KA1T/00019070/7

W/w działki zapisane są w jednostce rejestrowej gruntów G.676. Na działce nr 2829/163 zlokalizowany jest budynek o numerze ewidencyjnym 675, o powierzchni zabudowy 176 m², trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna), o funkcji: budynki szpitali i zakładów opieki medycznej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – księgi wieczyste prowadzone są przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP księgi wieczystej KA1T/00054064/9 wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innej księgi wieczystej dotyczące innych nieruchomości. Działy III i IV wolne są od wpisów. W dziale I-SP księgi wieczystej KA1T/00019070/7 wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innej ksiąg wieczystych nie dotyczące przedmiotowej nieruchomości. Działy III i IV wolne są od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości - nieruchomość składająca się z działek nr 2829/163, 3357/164 i 3355/163 o łącznej powierzchni 1081 m², zabudowana jest budynkiem dawnej izby porodowej o powierzchni użytkowej 359,5 m² i kubaturze 1.732,9 m³. Budynek dwukondygnacyjny w całości podpowinoczony, murowany z dachem konstrukcji drewnianej krytym blachą trapezową. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty usługowe, handlowe, szkoła oraz zabudowa jedno- i wielorodzinna. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic publicznych: Hołdunowskiej (droga powiatowa) i Palmowej (droga gminna), uzbrojona jest w sieci: wodociągową, energetyczną, gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Cena wywoławcza nieruchomości –420.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przeznaczenie- przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny uchwałą nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r.(ze zmianami) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług wolnostojących – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość może być zagospodarowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Z uwagi na ujęcie nieruchomości w Gminnej Ewidencji Zabytków istnieje obowiązek uzgodnienia przez organ architektoniczno-budowlany z organem konserwatorskim decyzji o warunkach zabudowy oraz uzgadniania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 11 grudnia 2013 r.**