

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.606.2013

Burmistrza Miasta Łęczyny

z dnia 22 października 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZYNINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.

Burmistrz Miasta Łęczyny przewiduje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, jednostka rejestrowa gruntów G.676.

numer działki	powierzchnia w ha	symbol klasoużytku	wartość nieruchomości / cena sprzedaży
3362/241	0,0068 ha	Bp	6 398,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno-wschodniej części Miasta Łęczyny, w strefie zaliczanej do śródmieścia.

Od północy nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości - składającej się z działek numer 3232/241 i 2948/241 - na której prowadzona jest budowa III segmentowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Od strony zachodniej przylega do działki 2530/241 stanowiącej drogę - ul. Dębowa. Od wschodu i południa przylega do działki 3363/241, pasa drogowego o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, odgałęzienia ul. Dębowej w kierunku wschodnim, do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren sąsiedni zagospodarowany jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Odległość od centrum administracyjno-handlowo-usługowego wynosi około 2 km.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada kształt wydłużonego prostokąta ze ściętym narożem od strony wschodniej, przez działkę przebiegają media. Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępniania nieruchomości gestorom sieci. Działka jest płaska, niezagospodarowana i posiada dostęp do istniejącego uzbrojenia ogólnodostępnego. Działka 3362/241 z uwagi na swoje parametry nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości – w/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

Sposób zagospodarowania – sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej składającej się z działek oznaczonych numerami 3232/241 i 2948/241.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 9 grudnia 2013 r.**