

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę - na czas oznaczony trzech lat - na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

działka	jednostka rejestrowa gruntów	symbol klasoużytku	powierzchnia użytku	powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia
1595/210	G.676	Lz-PsIV	1,4877 ha	250 m ² (Lz-PsIV)
		PsV	0,0360 ha	----
		Powierzchnia działki:	1,5237 ha	

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna: 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny: 0003, Hołdunów, k.m. 2 w rejonie ul. Grunwaldzkiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w Łęczynach w rejonie ul. Grunwaldzkiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu zadrzewionego. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia o kształcie prostokąta przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej, położonej w Łęczynach przy ul. Grunwaldzkiej 25.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach - zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., symbol planu 5ZP - tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na urządzenie ogródka przydomowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na urządzenie ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy została ustalona na kwotę 0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Czynsz za dzierżawę gruntu o powierzchni 250 m² wynosi: 62,50 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa złote 50/100) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz dzierżawny za rok bieżący wyliczony zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2013 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 31 marca każdego roku z góry, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin płatności czynszu dzierżawnego za 2013 r. - w części proporcjonalnej do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym - do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.