

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PRZETARGU.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

***Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -***

<u>Działka</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Księga Wieczysta</u>
412/15	1,0570	G.1575	RV	KA1T/00021882/9
413/15	1,3191 0,0179	G.2331	RV W	KA1T/00051060/0
414/15	0,1130	G.1824	RV	KA1T/00021882/9
415/16	2,4310 <u>0,0670</u>	G.1575	RV W	KA1T/00021882/9
Łączna pow.:	5,0050			

***Położenie nieruchomości*** - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 6, rejon ul. Zawiszy Czarnego.

***Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej*** - dla działek nr 412/15, 414/15 i 415/16: KA1T/00021882/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące przedmiotowych nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Dla działki nr 413/15: KA1T/00051060/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV wolne są od wpisów.

***Opis nieruchomości*** – przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta, po północnej stronie drogi krajowej S-1 i na zachód od ulicy Zawiszy Czarnego. Teren płaski, porośnięty trawą, nieogrodzony, o nieregularnym kształcie, nieuzbrojony. Przez grunty przebiega rów odwadniający grunty leśne i rolne. Nieruchomość nie ma prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

***Przeznaczenie-*** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 listopada 2008 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 1PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - dla działek nr 412/15, 413/15, 414/15 oraz 1PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i 4KDS – droga publiczna klasy ekspresowej wraz z węzłem drogowym – dla działki nr 415/16. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU jest produkcja, magazyny, składy oraz usługi logistyczne. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 4KDS jest obsługa komunikacyjna terenów objętych planem oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta.

***Sposób zagospodarowania*** - na cele upraw rolnych.

***Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego*** - ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łęczyny Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat wynosi 73,80 zł w stosunku rocznym (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 80/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

***Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości*** - czynsz dzierżawny stanowił będzie najwyższą zaoferowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 30-go października każdego roku za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy UM Łęczyny. Czynsz dzierżawny za rok bieżący płatny będzie w terminie do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy, z osobą ustaloną jako dzierżawca nieruchomości w wyniku postępowania przetargowego.

**Zasady aktualizacji opłat** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny oraz aneksu do umowy.

**Okres trwania dzierżawy** - czas oznaczony: trzy lata.