

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PAWILONEM HANDLOWYM, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZINY, POŁOŻONEJ W ŁĘCZINACH PRZY UL. HOŁDUNOWSKIEJ, PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W NAJEM – NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ.**

***Burmistrz Miasta Łęczyny przynajmniej do ponownego oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat, z przeznaczeniem pod działalność handlową, n/w nieruchomości:***

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów-**

Numer działki	Opis użytku	Symbol użytku	Powierzchnia w hektarach	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem
3157/133	Drogi	dr	0,0260	---
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,1261	0,0020
Id dz: 241403_1.0003.AR_2.3157/133		Łączna pow.:	0,1521	

**Położenie** – województwo śląskie, powiat bieruńsko-łęczniński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 2, ul. Hołdunowska, jednostka rejestrowa gruntów G.676.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej-** prawo własności przedmiotowej nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33.

**Opis nieruchomości-** przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 20 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3157/133 wraz z posadowionym na działce pawilonem handlowym. Dojazd do działki zapewniony jest od drogi publicznej powiatowej – ul. Hołdunowskiej. W niedalekiej odległości od przedmiotowej działki zlokalizowane są obiekty handlowe, sakralne oraz zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna.

**Przeznaczenie nieruchomości-** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę oznaczona jest jako: *s trefa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.*

**Sposób zagospodarowania nieruchomości-** pod działalność handlową prowadzoną w kiosku „RUCH”.

**Wysokość opłat z tytułu najmu-** czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat:

- stawka czynszu za najem gruntu przeznaczonego pod kiosk „RUCH” w wysokości 6,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto,
- stawka czynszu za najem pawilonu (tj. kiosku RUCH) w wysokości 6,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto,
- stawka stanowiąca opłatę ryczałtową za energię elektryczną w wysokości 170,00 zł miesięcznie netto.

Czynsz za najem pawilonu handlowego wraz z gruntem o pow. 20 m<sup>2</sup>, na którym zlokalizowany jest pawilon (tj. kiosk RUCH) + opłata ryczałtowa za energię elektryczną wynosi 410,00 zł netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%.

Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania najmu za 2013 r.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu najmu)**- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania, w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin wniesienia czynszu dzierżawnego za miesiąc, w którym zawarta została umowa dzierżawy do 14 dni licząc od dnia jej podpisania.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)**- nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas trwania najmu**- czas oznaczony: trzy lata.