

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Nr działki</u>	<u>Opis użytku</u>	<u>Symbolużytku</u>	<u>Powierzchnia w hektarach</u>
2549/157	Inne tereny zabudowane	Bi	0,1100
2625/157	Inne tereny zabudowane	Bi	0,0253
2626/157	Inne tereny zabudowane	Bi	<u>0,6404</u>
			0,7757

Położenie – województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 4, ul. Hołdunowska, jednostka rejestrowa gruntów G.2110.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – KA1T/00039324/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale II księgi wieczystej prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa, natomiast prawo użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Łęczyny. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – działki nr 2625/157, 2549/157 i 2626/157 położone są w Łęczynach przy drodze powiatowej ul. Hołdunowskiej, w centralnej strefie miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej, zabudowy magazynowo-handlowo-usługowej, targowiska miejskiego, pawilonów handlowych i usługowych, zabudowy mieszkaniowej oraz torów kolejowych. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość posiada kształt nieregularny, zbliżony do dwóch figur geometrycznych trapezu i prostokąta przyległych do siebie podstawami. Od północy przylega do gruntów niezabudowanych, od zachodu do torów kolejowych i zabudowy mieszkaniowej z usługami, od wschodu do nieruchomości zabudowanych obiektami usługowo-handlowymi i budynkiem mieszkalnym, od południa do drogi publicznej ul. Hołdunowskiej. Warunki zjazdu z ul. Hołdunowskiej należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Bieruniu. Nieruchomość od strony południowej porośnięta jest około 50 drzewami liściastymi w luźnym rozstawie, mających wpływ na zagospodarowanie działek. Pozostała część wynosząca około 2/3 powierzchni porośnięta jest pojedynczymi krzakami samosiejkami, która po wycięciu stanowi powierzchnię nadającą się do zabudowy obiektem zgodnie z planem miejscowym.

Przeznaczenie- zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 3U – teren zabudowy usługowej. Przeznaczeniem podstawowym są usługi i działalności gospodarcze typu: handel detaliczny, hurtowy, rzemiosło, wytwórczość, usługi prowadzone w obiektach typu biurowego, inne usługi za wyjątkiem stacji paliw, baz transportowych, gromadzenia i przetwarzania odpadów, złomu, zużytych pojazdów, maszyn i innych urządzeń. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje wewnętrzną obsługę komunikacyjną, czasowe miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania – zgodny z planem miejscowym, który jako parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określa m.in. podstawową formę zabudowy – zabudowę wolnostojącą, wysokość budynków max. do 12 m, wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki max. 70%.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza netto- **520.000,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 2 października 2013 r.**