

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, a przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów -

<u>Nr działki</u>	<u>Opis użytku</u>	<u>Symbol użytku</u>	<u>Powierzchnia w hektarach</u>
2587/31	grunty orne	RV	0,2122
	łąki trwałe	ŁV	0,0220
	drogi	dr	0,0035
	nieużytki	N	0,0360
2588/31	grunty orne	RV	0,2195
	drogi	dr	0,0035
	nieużytki	N	0,0120
2589/31	grunty orne	RV	1,3567
	łąki trwałe	ŁIV	0,9214
	łąki trwałe	ŁV	0,9437
	łąki trwałe	ŁVI	1,2925
	drogi	dr	0,1674
	rowy	W	0,0345
	nieużytki	N	<u>0,6033</u>
			5,8282

Polożenie – województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003, Hołdunów, arkusz mapy 1, rejon ul. Hołdunowskiej i drogi krajowej S-1, jednostka rejestrowa gruntów G.1167.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KA1T/00039163/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, ul. Budowlanych 33, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości – nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Łęczyny, w rejonie drogi krajowej S-1 i ul. Hołdunowskiej. Posiada kształt zbliżony do trójkąta. Od północy przylega do drogi publicznej biegnącej równolegle do drogi krajowej, komunikującej tereny przemysłowe z ul. Hołdunowską, od wschodu grunt ogranicza skarpa czynnego nasypu kolejowego, od południa przylega do gruntów z boczną koleją KWK „Ziemowit”, od zachodu sąsiaduje z gruntami niezabudowanymi o przeznaczeniu przemysłowym. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Hołdunowskiej drogą publiczną klasy dojazdowej (symbol planu KDD1/2) o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, żwirem i żużlem, biegnącą wzdłuż drogi krajowej S-1, zakończoną pętlą do zawarcania. Nieruchomość jest nieuzbrojona, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych prefabrykowanych, porośnięta trawą oraz drzewami i krzakami samosiejkami. Wg ustaleń planu miejscowego przyłącza wody i kanalizacji są możliwe z ul. Gwarków, zaś energia elektryczna możliwa jest z istniejącej stacji transformatorowej w ul. Hołdunowskiej, po wybudowaniu nowej stacji transformatorowej. Szczegółowe warunki zasilania należy uzyskać od dostawców mediów. Przez nieruchomość - w kierunku północ-południe - przebiega rów otwarty. Na terenie nieruchomości są miejsca utwardzone kamieniami i kruszywem, zwalki ziemi i skupiska gruzu. Dla celów inwestycyjnych wymagane jest uzyskanie danych o warunkach geologiczno-górnictwowych.

Przeznaczenie- przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LXII/431/10 z dnia 30 czerwca 2010 r., który wyznacza następujące przeznaczenie:

- działka nr 2587/31- teren drogi wewnętrznej, symbol planu KDW. Przeznaczeniem podstawowym jest obsługa komunikacyjna. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- działka nr 2588/31 - teren zieleni izolacyjnej, symbol planu ZI. Przeznaczeniem podstawowym jest zieleń izolacyjna. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- działka nr 2589/31 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, symbol planu PU. Przeznaczeniem podstawowym są:

1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zakazem lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów,
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów, obejmujących:

- instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- instalacje do wytlaczania eksplozyjnego,
- instalacje do produkcji betonu, cementu i wapna,
- instalacje do produkcji mas bitumicznych,
- instalacje do czyszczenia, odtłuszczania lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych,
- instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór,
- instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych,
- instalacje do spopielania zwłok - krematoria,
- instalacje do odzysku odpadów i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów,

c) produkcji i przetwórstwa materiałów ropopochodnych,

d) baz transportowo-spedycyjnych,

2) zabudowa usługowa i handel z zakazem lokalizacji:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) usług zdrowia i oświaty,

3) miejsca postojowe.

Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje zaplecze biurowo-socjalne, zieleń urządzoną, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne i zbiorniki p.poż.

Sposób zagospodarowania – zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza netto- 5.400.000,00 zł (słownie: pięć milionów czterysta tysięcy złotych 00/100).
Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 27 września 2013 r.**