

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.550.2013
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 10.07.2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT,
Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓD PRZYDOMOWY.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przynajmniej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej.</u>	<u>pow. działki</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
2455/24	obręb Łęczyny, km. 5	1911	0,0745 ha	RV – 0,0745 ha	0,0450 ha (RV)

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5, przy ul. Asnyka.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KW KA1T/00036368/8, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 450 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem 2455/24 położonej w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Asnyka. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogród przydomowy stanowi pas gruntu o kształcie prostokąta i przylega bezpośrednio do działki numer 2456/24 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Asnyka 5. Sąsiedztwo nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa, parking oraz przychodnia zdrowia.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny* przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako: strefa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności zabudowy

Sposób zagospodarowania nieruchomości - jako ogród przydomowy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2013 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zmiana czynszu (aktualizacja opłat) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy – trzy lata.