

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.540.2013
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 25.06.2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasyfikacja</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
1982/409	obręb Hołdunów, km. 2	676	6,4554 ha, <u>w tym:</u>	RV - 3,0477 ha RVI - 0,2678 ha dr - 0,4436 ha N - 2,4200 ha Tr - 0,2793 ha	3,0447 ha 0,2678 ha ---- ---- ----
447/406	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,5380 ha, w tym:	RV - 0,1276 ha RVI - 0,0393 ha PsVI - 0,0492 ha dr - 0,0471 ha N - 0,2748 ha	0,1276 ha 0,0200 ha ---- ---- ----
1968/365	obręb Hołdunów, km. 2	676	7,4456 ha, w tym:	RV - 0,3280 ha B-RV - 0,0070 ha RVI - 5,3800 ha PsV - 0,3750 ha PsVI - 0,1060 ha ŁV - 0,1450 ha ŁVI - 0,0480 ha dr - 0,2006 ha N - 0,8560 ha	---- ---- 3,6374 ha ---- ---- ---- ---- ---- ----
352	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,1510 ha, w tym:	RVI - 0,1510 ha	0,1510 ha
557/335	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,4800 ha, w tym:	RV - 0,4800 ha	0,4800 ha
334	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,4090 ha, w tym:	RV - 0,4090 ha	0,4090 ha
869/64	obręb Smardzowice, km. 1	244	2,0370 ha, w tym:	RVI - 1,0638 ha dr - 0,0347 ha N - 0,9385 ha	0,1546 ha ---- ----
636/64	obręb Smardzowice, km. 1	244	0,0502 ha, w tym:	RVI - 0,0502 ha	0,0502 ha
339	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,3370 ha, w tym:	RV - 0,3035 ha RVI - 0,0335 ha	0,3035 ha 0,0335 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: własność powyższych nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Łęczyny w księgach wieczystych prowadzonych, przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33:

- KA1T/00019070/7 – dla działek nr 1982/409, 447/406, 1968/365, 352, 557/335, 334, 339
- KA1T/00018576/7 – dla działki nr 869/64,
- KA1T/00017272/9 – dla działki nr 636/64,

Opis nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 8,6793 ha położone są w Łęczynach:

- obręb Smardzowice, km. 2 w rejonie ul. Fredry, w sąsiedztwie bazy „Ekorec” oraz gruntów użytkowanych rolniczo (*działka 1982/409, 447/406*),
- obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Fredry, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (osiedle domków fińskich), terenu, na którym urządzone jest boisko sportowe oraz gruntów użytkowanych rolniczo (*działki nr 1968/365, 352, 557/335, 334, 339*),
- obręb Smardzowice, km. 2 przy ul. Fredry, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (osiedle domków fińskich), terenu, na którym urządzone jest boisko sportowe oraz gruntów użytkowanych rolniczo (*działka nr 663/64*),
- obręb Smardzowice, km. 1 w rejonie ul. Żeromskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo (*działka 869/64*).

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone jako:

- działki numer 1982/409, 447/406, 557/335, 334, 636/64, 339 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) - położone są na terenach, na których należy wykonać zalesienia i zadrzewienia (*działki 1982/409, 447/406*);
- *działka numer 557/335* zgodnie ze *Studium...* oznaczona jest w części jako: tereny mieszkaniowo-usługowe, w części jako tereny, na których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia, w części jako projektowana droga S-1, w części jako cmentarze wraz ze strefami;
- *działki numer 334, 636/64, 339* zgodnie ze *Studium...* zlokalizowane są w strefie oznaczonej jako: cmentarze wraz ze strefami;
- *działka numer 869/64* objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/360/09 z dnia 29 października 2009 r. i oznaczona symbolem: 18 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz 8KDD1/2 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- *działki numer 1968/365, 352* objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/06/97 Rady Miejskiej w Łęczynach z dnia 19 czerwca 1997 r. i oznaczone symbolem ZC „C” - teren cmentarza.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia przeznaczone są na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V i VI wynosi 15,00 zł/ha rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntów oznaczonych jako RV i RVI o łącznej pow. 8,6793 ha - wynosi 130,19 zł (*słownie: sto trzydzieści złotych 19/100*) netto w stosunku rocznym.

Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2013 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.