

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.538.2013  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 25.06.2013 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
3169/396	obręb Hołdunów, km. 2	676	0,5984 ha, <u>w tym:</u>	RV - 0,5609 ha dr-RV - 0,0148 ha dr - 0,0149 ha dr - 0,0045 ha Ba-0,0033 ha	0,5220 ha ---- ---- ---- ----

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi część działki 3169/396 o powierzchni 0,5220 ha. Położona jest w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Fredry i Podmiejskiej, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym zagospodarowaniem przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny, na których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele rolne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi 15,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 0,5220 ha (RVI) wynosi 7,83 zł (*słownie: siedem złotych 83/100*) netto w stosunku rocznym.

Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2013 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzy lata.