

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.537.2013  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 25.06.2013 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -  
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -  
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
345/6	obręb Górki, km. 2	186	0,2528 ha, <u>w tym:</u>	RIVb-0,2528 ha	0,2528 ha
346/6	obręb Górki, km. 2	186	0,5176 ha, <u>w tym:</u>	RIVa-0,1573 ha RIVb-0,3603 ha	0,1573 ha 0,3603 ha
8	obręb Górki, km. 4	186	0,6254 ha, <u>w tym:</u>	RIVb-0,4529 ha ŁIV-0,1725 ha	0,4529 ha 0,1725 ha
					Razem: 1,3958 ha

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzone są księgi wieczyste Nr: 39294 - dla działek 346/6 i 345/6 oraz KA1T/00018760/4, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości:** nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 1,3958 ha położone są w Łęczynach, obręb Górki, km. 8 oraz 14, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd odbywa się od ul. Szenwalda, drogą z płyt betonowych pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi, następnie drogą gruntową. Długość dojazdu do działki nr 8 wynosi około 1 km. Od zachodu działka sąsiaduje z terenami leśnymi, przez które przebiegają tory. Działka nr 8 położona jest w rejonie ul. Polnej na granicy z Miastem Bieruń. Działki nr 345/6 i 346/6 zlokalizowane są w rejonie ul. Ziemowita, dojazd do działki od ul. Szenwalda ulicą Gronowa w kierunku osiedla Rachowy.

**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – zlokalizowane są w strefie oznaczonej jako:

- projektowane miejsca obsługi podróżnych: *działki nr 345/6, 346/6;*
- uprawy rolne - symbol RP: *działka nr 8.*

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** na cele upraw rolnych.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 1,3958 ha (RIV, ŁAIV) wynosi 53,05 zł (*słownie: pięćdziesiąt trzy złote 05/100*) netto w stosunku rocznym.

Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2013 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego):** do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu):** nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia

Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas trwania dzierżawy:** czas oznaczony - trzy lata.