

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.529.2013
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 23.05.2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -
Z PRZEZNACZENIEM NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>klasoużytek</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i>
2314/4	km. 5, obwód Łęczyny	1575	0,0232 ha	B	76 m ² (B)

Położenie nieruchomości - Powiat Biełuński-Łędziański, Gmina Łęczyny, obwód Łęczyny, km. 5 przy ul. Kopalnianej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 76 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2314/4 położonej w Łęczynach bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej - ul. Kopalnianej oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, m.in. nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 1395/82. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, o nieregularnym kształcie, jest nieurządzona.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na obszarze oznaczonym jako *tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na urządzenie ogródka przydomowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy ustalona została w wysokości **0,25 zł/m² netto w stosunku rocznym**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 76 m² wynosi: 19,00 zł (*słownie: dziewiętnaście złotych 00/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2013 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Opłata za rok 2013 r. zostanie uiszczona w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: trzech lat.