

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.528.2013  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 23.05.2013 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT -  
Z PRZEZNACZENIEM NA URZĄDZENIE OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony trzech lat,  
z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego, n/w nieruchomości:*

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -**

<b><i>działka</i></b>	<b><i>położenie</i></b>	<b><i>jedn. rej. gruntów</i></b>	<b><i>pow. działki</i></b>	<b><i>klasoużytek</i></b>	<b><i>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</i></b>
3354/291	km. 2, obręb Hołdunów	676	1,2267 ha 0,4207 ha 0,6974 ha 0,0635 ha 0,8929 ha 0,0140 ha 0,5971 ha	RIVb RV PsVI ŁIV ŁV ŁVI dr	289 m <sup>2</sup> (PsVI)

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 w rejonie ul. Mickiewicza.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 289 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3354/291 położonej w Łęczynach w rejonie ul. Mickiewicza. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego w kształcie prostokąta jest niezagospodarowana. Stanowi pas gruntu przylegający bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej położonej w Łęczynach przy ul. Mickiewicza 69, oznaczonej jako działka numer 1707/291. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezagospodarowane i niezabudowane, a przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach - zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., symbol planu 5MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na urządzenie ogródka przydomowego.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod urządzenie ogródków przydomowych, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy - ustalona została w wysokości **0,25 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku**

**rocznym.** Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 289 m<sup>2</sup> wynosi: 72,25 zł (*słownie: siedemdziesiąt dwa złote 25/100*) netto w stosunku rocznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w 2013 r.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin uiszczenia opłaty za rok 2013 r. do 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - czas oznaczony: trzech lat.