

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.513.2013
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 23.04.2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>symbol</u> <u>klasoużytku</u>	<u>pow. przeznaczona</u> <u>do wydzierżawienia</u>
3210/319	obręb Hołdunów, km. 2	676	8,0173 ha, <u>w tym:</u>	RV-2,4808 ha	1,0000 ha
				RVI-0,2088 ha	----
				Lz-PsIV-0,1416 ha	----
				PsV-0,0179 ha	----
				ŁV-2,3278 ha	----
				ŁVI-1,1981 ha	----
				dr-0,0968 ha	----
				N-1,5455 ha	----

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej działki - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00019070/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia o powierzchni 1,0000 ha położona jest w Łęczynach, obręb Hołdunów, km. 2, w rejonie ul. Podmiejskiej, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako część: projektowana droga ekspresowa S-1; część: tereny, dla których należy wykonać zadrzewienia i zalesienia; część: tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę przeznaczona jest na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V wynosi: 15,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako RV o łącznej powierzchni 1,0000 ha wynosi **15,00 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: piętnaście złotych 00/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzech lat.