

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.512.2013
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 23.04.2013 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, POŁOŻONEJ W ŁĘDZINACH PRZY UL. POKOJU, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY DWÓCH LAT - Z PRZEZNACZENIEM NA SKŁADOWANIE ZIEMI, KRUSZYW I MATERIAŁÓW, W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACYJNEJ W ŁĘDZINACH.

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony dwóch lat,
z przeznaczeniem na składowanie ziemi, kruszyw i materiałów, w związku z budową kanalizacji,
n/w nieruchomości:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>symbol użytku</i>	<i>pow. gruntu będącego przedmiotem dzierżawy</i>
1724/44	km. 8 obręb Łęczyny	1530	1,1357 ha	Ba-0,1054 ha Bi-1,0303 ha	---- 3.000 m ²

Położenie nieruchomości - Powiat Biełuński-Łędziniński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 8 przy ul. Pokoju, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej oraz torów kolejowych.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00015480/6, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 3000 m² stanowiący część w/w działki, położonej w Łęczynie, obręb Łęczyny, km. 8 przy ul. Pokoju. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na składowanie ziemi, kruszyw i materiałów, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynie jest niezagospodarowana, niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana przy ul. Pokoju 37, oddana w bezpłatne używanie Chrześcijańskiemu Stowarzyszeniu Dobroczynnemu z siedzibą w Kluczach. Zapewnienie dojazdu do nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy - od drogi publicznej, powiatowej ul. Pokoju pozostaje w gestii dzierżawcy.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na obszarze oznaczonym jako *tereny usług wolnostojących – do adaptacji*.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na składowanie ziemi, kruszyw i materiałów, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynie.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.448.2013 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęczyny, przeznaczonych na składowanie materiałów budowlanych (piasek, kruszywa), w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynie - stawka czynszu ustalona została w wysokości **0,30 zł/m² netto w stosunku miesięcznym**. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 3000 m² wynosi: 900,00 zł (*słownie: dziewięćset złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: dwa lata.