

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.511.2013
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 23.04.2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY
DO DNIA 31 SIERPNI 2014 ROKU - Z PRZEZNACZENIEM NA URZĄDZENIE
TYMCZASOWEGO SKŁADOWISKA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, W ZWIĄZKU
Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACYJNEJ W ŁĘCZINACH.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony
do dnia 31 sierpnia 2014 roku, z przeznaczeniem na urządzenie tymczasowego składowiska materiałów
budowlanych, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczinach, n/w nieruchomość:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>symbol użytku</i>	<i>pow. gruntu będącego przedmiotem dzierżawy</i>
2567/25	Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 4	1575	0,2615 ha, <u>w tym:</u>	Ba-0,2615 ha	1100 m ²

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 4 przy ul. Zawiszy Czarnego – Zakole.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00017272/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 1100 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2567/25, położonej w Łęczinach przy ul. Zawiszy Czarnego – Zakole, bezpośrednio przy drodze gminnej ul. Zakole. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w celu urządzenia tymczasowego składowiska materiałów budowlanych, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczinach stanowi teren bezpośrednio przyległy do nieruchomości oddanej w bezpłatne używanie na rzecz Kółka Rolniczego w Łęczinach. Teren płaski, ogrodzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny użytkowane na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej jako *ośrodki produkcji i urzędzenia obsługi gospodarki rolnej i leśnej - do adaptacji lub zmiany funkcji*.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - urządzenie tymczasowego składowiska materiałów budowlanych, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczinach

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.448.2013 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęczyny, przeznaczonych na składowanie materiałów budowlanych (piasek, kruszywa), w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczinach - stawka czynszu ustalona została w wysokości **0,30 zł/m² netto w stosunku miesięcznym**. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 1100 m² wynosi: 330,00 zł (*słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy

tut. Urzędu.

- 2 -

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: do dnia 31 sierpnia 2014 r.