

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

**Położenie** - województwo śląskie, powiat bieruńsko-łędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1 Łęczyny, obręb ewidencyjny 0003 Hołdunów, karta mapy 2, ul. Fredry 10, działka nr 3207/414 o powierzchni 1,7302 ha

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** - Księga wieczysta dla nieruchomości położonej na terenie Miasta Łęczyny prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Dla działki 3207/414 prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00019070/7

**Opis nieruchomości.**

**Forma budynku** - nieruchomość przeznaczona do oddania w najem znajduje się w Pawilonie handlowym nr 1 przy ul. Fredry 10 w Łęczynach. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, ściany zewnętrzne z płyt warstwowych. Pokrycie dachowe z blachy trapezowej, stolarka okienna i drzwiowa PCV. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 318,92 m<sup>2</sup>.

**Układ funkcjonalny** - obiekt podzielony jest na dwie strefy funkcjonalne: jedna część obejmuje stanowiska handlowe przeznaczone na handel artykułami mięsno – wędliniarskimi oraz artykułami spożywczymi. Druga część obejmuje lokal użytkowy przeznaczona jest na działalność usługowo – handlową. Lokal ten posiada niezależne wejście od strony płyty głównej targowiska.

**Lokalizacja** - budynek położony jest na działce 3207/414 przy drodze publicznej gminnej ul. Fredry. Droga jest urządzona, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami i oświetleniem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną, zabudowa handlowo – usługowa.

**Stan techniczny** - stan techniczny budynku ocenia się jako bardzo dobry. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza: energetyczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłe. Instalacje elektryczne są w dobrym stanie. Wentylacja mechaniczna. Pokrycie dachowe z blachy trapezowej, stolarka okienna i drzwiowa PCV. Powierzchnia podłóg i ścian zmywalna. Ogrzewanie budynku – kotłownia gazowa, ciepło rozliczne wg powierzchni użytkowej. Rozliczanie energii i wody wg indywidualnych podliczników dla każdego stanowiska osobno.

**Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem** - do oddania w najem przeznaczone zostały stanowiska handlowe w pawilonie handlowym o powierzchni 33,36 m<sup>2</sup> składający się z n/w pomieszczeń:

- sklep
- korytarz
- chłodnia, magazyn
- zmywalnia
- p. socjalne

**Przeznaczenie** - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26 września 2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest na terenie usług wolnostojących – do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania** - nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, a ewentualne zmiany w sposobie zagospodarowania nieruchomości wymagają zgody wynajmującego.

**Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości** - cena wywoławcza czynszu najmu ustalona zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny Nr:

- a) 0050.505.2013 z dnia 19.04.2013 w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem stanowisk handlowych zlokalizowanych w budynku – położonym w Łęczynach, obręb Hołdunów, przy ul Fredry 10 – przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowo – usługowej i wynosi **28,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto** i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki.

**Termin wnoszenia opłat** - do dnia 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania przelewem bankowym na konto Targowiska Miejskiego.

**Zasady aktualizacji opłat** - czynsz waloryzowany będzie corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Okres trwania najmu** – trzy lata.