

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
833/51	244	B	284

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łęczyny, obręb Smardzowice, km. 1 przy ul. Zacisze.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00018576/7 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości - działka nr 833/51 położona jest w obrębie Smardzowice przy ul. Zacisze, w środkowo-wschodniej części miasta Łęczyny, zaliczanej do strefy peryferyjnej, na pograniczu ze strefą śródmiejską. Działka posiada kształt trapezu, jest płaska, niezagospodarowana i porośnięta trawą. Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Istniejące media przebiegają w ul. Ułańskiej. Ulica Zacisze na tym odcinku nie jest urządzona, posiada nawierzchnię gruntową, łączy się z drogą publiczną powiatową - ul. Ułańską. Od strony południowej działka przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Ułańskiej 31, od strony wschodniej do nowego budynku mieszkalnego, od północy do pasa drogowego wydzielonego pod drogę publiczną gminną - ul. Zacisze. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne oraz tereny wyznaczone z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Odległość od centrum miasta zabudowanego obiektami administracyjno-handlowo-usługowymi wynosi około 4 km.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr LI/360/09 z dnia 29 października 2009 r. Działka 833/51 zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem 6MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości - 13 500,00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100). Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 20 maja 2013 r.**