

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Łęczyński, jednostka ewidencyjna 241403_1, Łęczyny, obręb ewidencyjny 0004, Łęczyny, arkusz mapy 11, jednostka rejestrowa gruntów G.1575.

<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>rodzaj użytku</i>	<i>wartość nieruchomości/cena zbycia</i>
129/1	0,0088 ha	Ł-V	
	<u>0,0066 ha</u>	N	
	0,0154 ha		9.000,00 zł netto
130/1	0,0200 ha	N	12.900,00 zł netto

Cena zbycia nieruchomości nie zawiera podatku oraz innych opłat. Opodatkowanie podatkiem VAT według obowiązującej stawki 23%.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej – działki zapisane są w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, nie dotyczące zbywanych nieruchomości.

Opis nieruchomości – nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w peryferyjnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Łęczyny, w rejonie drogi publicznej powiatowej ul. Zamkowej. Działka nr 129/1 posiada kształt trójkąta, działka nr 130/1 - kształt zbliżony do trapezu. Teren płaski, porośnięty trawą. Na działkach brak uzbrojenia, przy czym istnieje możliwość doprowadzenia mediów poprzez działki sąsiednie. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie w/w działek znajdują się działki zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane, łąki.

Przeznaczenie – w/w nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r.(z późn. zm.), przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania – sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych oznaczonych numerami 112/3 i 113/3.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 20 maja 2013 r.**