

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

***Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -***

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>
2775/257	676	PsV	482

***Położenie nieruchomości*** - Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2.

***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej*** - KA1T/00014099/1 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

***Opis nieruchomości*** - działka nr 2775/257 położona jest w obrębie Hołdunów przy zbiegu dróg publicznych, gminnych ul. Palmowej – Sosnowej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska i porośnięta trawą. Od strony południowej przylega do chodnika wzdłuż ul. Palmowej, od zachodu do ul. Sosnowej, od strony północnej przylega do nieruchomości zabudowanej nowym budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce numer 2773/257, od strony wschodniej do działki niezabudowanej oznaczonej numerem 2776/257. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe oraz budynek szkoły. Ulica Palmowa posiada nawierzchnię z asfaltu, chodnik i oświetlenie, w kierunku zachodnim łączy się z drogą powiatową - ul. Hołdunowską. Ulica Sosnowa posiada nawierzchnię utwardzoną mieszanką tłuczni i masy bitumicznej, nie posiada chodnika oraz oświetlenia. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona. W granicy działki usytuowane jest złącze kablowe, pozostałe uzbrojenie w tym sieć wodociągowa i gazowa znajdują się w ulicach Palmowej i Sosnowej.

***Przeznaczenie nieruchomości*** - przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - zlokalizowana jest w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

***Sposób zagospodarowania nieruchomości*** - zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

***Forma zbycia*** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

***Cena wywoławcza*** - 44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 6 maja 2013 r.**