

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
- NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT - Z PRZEZNACZENIEM POD DZIAŁALNOŚĆ
HANDLOWO-USŁUGOWĄ.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przynajmniej do ponownego oddania w dzierżawę,
na czas oznaczony trzech lat, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową, n/w nieruchomość:*

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jen. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>symbol klasoużytku</i>	<i>powierzchnia przeznaczona do oddania w najem</i>
2872/414	obręb Hołdunów km. 2	676	0,0090 ha	Bi	70 m ² (Bi)

Położenie nieruchomości - Powiat Bierański-Łęczyński, miasto Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. Fredry (na terenie Targowiska Miejskiego), w sąsiedztwie pawilonów handlowo-usługowych. W niedalekiej odległości od przedmiotowej działki zlokalizowane są obiekty szkolne, budynek poczty, pawilony handlowo-usługowe, restauracja.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - prawo własności przedmiotowej nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny w księdze wieczystej Nr KA1T/00019070/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt w kształcie prostokąta o powierzchni 70 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2872/414. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę przeznaczona jest pod działalność handlowo-usługową. Dojazd do działki zapewniony jest od drogi publicznej gminnej - ul. Fredry.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę oznaczona jest jako: *tereny usług wolnostojących - do adaptacji*.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - pod działalność handlowo-usługową.

Wysokość opłat z tytułu najmu - czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem nieruchomości przeznaczonych do działalności handlowej, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność handlową ustalona została w wysokości **6,00 zł/m² miesięcznie netto**. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 70 m² wynosi 420,00 zł netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%. Opłata za rok bieżący wyliczona zostanie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy za 2013 r.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania, w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wyznacza się termin wniesienia czynszu dzierżawnego za miesiąc, w którym zawarta została umowa dzierżawy do 14 dni licząc od dnia jej podpisania.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.