

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.470.2013
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 01.03.2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>klasoużytek</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
869/64	obręb Smardzowice, km. 1	244	2,0370 ha, <u>w tym:</u>	RVI - 1,0638 ha dr - 0,0347 ha N - 0,9385 ha	0,7980ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00018576/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi część działki 869/64 o powierzchni 0,7980 ha. Położona jest w Łęczynach, obręb Smardzowice, km. 1 przy ul. Żeromskiego w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym zagospodarowaniem przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/360/09 z dnia 29 października 2009 r. i oznaczona symbolem: 18 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz 8KDD1/2 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy VI wynosi 15,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 0,7980 ha (RVI) wynosi 11,97 zł (*słownie: jedenaście złotych 97/100*) netto w stosunku rocznym.

Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2013 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzy lata.