

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.465. 2013
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 01.03.2013r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO PONOWNEGO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT.**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do ponownego oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>działka</u>	<u>klasa/żytek</u>	<u>oznaczenie wg księgi wieczystej</u>	<u>powierzchnia nieruchomości</u>	<u>powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia</u>
270/21	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,2869 ha	0,2869 ha
	dr		0,0740 ha	----
	Tr		0,7648 ha	----
223/21	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,5554 ha	0,5554 ha
	Tr		1,2568 ha	----
266/22	R -IV b	KA1T/00041730/5	0,4838 ha	0,4838 ha
	Tr		0,5108 ha	----
264/22	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,9883 ha	0,9883 ha
	Tr		1,3153 ha	----
113/18	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,4101 ha	0,4101 ha
	Tr		0,7546 ha	----
292/18	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,6724 ha	0,6724 ha
	Tr		0,6293 ha	----
290/17	R -IVb	KA1T/00041730/5	1,0102 ha	1,0102 ha
	Tr		0,2861 ha	----
288/17	R -IVb	KA1T/00041730/5	1,1761 ha	1,1761 ha
	Tr		0,2379 ha	----
286/17	R -IVb	KA1T/00041730/5	1,3495 ha	1,3495 ha
	Tr		0,3537 ha	----
284/17	R -IVb	KA1T/00042523/8	0,4604 ha	0,4604 ha
	Tr		0,6456 ha	----
281/17	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,3790 ha	0,3790 ha
	Tr		0,7653 ha	----
277/15	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,1844 ha	0,1844 ha
	Tr		0,6185 ha	----
260/24	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,2690 ha	0,2690 ha
	Tr		0,0628 ha	----
262/24	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,2010 ha	0,2010 ha
	Tr		0,3695 ha	----
303/24	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,0493 ha	0,0493 ha
	dr		0,1470 ha	----
258/24	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,0239 ha	0,0239 ha
	Tr		0,0410 ha	----
298/18	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,5600 ha	0,5600 ha
	Tr		0,6834 ha	----

296/18	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,3785 ha	0,3785 ha
	Tr		0,7931 ha	----
294/18	R -IVb	KA1T/00041730/5	0,4040 ha	0,4040 ha
	Tr		0,9846 ha	----
				Pow. łączna 9, 8422 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowych nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach przy ul. Budowlanych 33 prowadzona jest księgi wieczystych Nr KA1T/00041730/5 oraz KA1T/00042523/8 dla działki 284/17, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do dzierżawy o łącznej powierzchni 9,8422 ha położone są w Łęczynach przy drodze powiatowej - ul. Wygody (na terenie tzw. Wopienki), w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz terenów rekreacyjnych wykorzystywanych pod paintball oraz off-road. Działki przylegają do siebie tworząc cztery kompleksy. Nieruchomości wpisane są w jednostce rejestrowej gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu pod pozycją 2141 oraz 2192 dla działki 284/17.

Położenie nieruchomości - Łęczyny, obręb Łęczyny, k.m. 9 przy ul. Wygody (na terenie tzw. Wopienki).

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – zlokalizowane są w strefie oznaczonej jako tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania. Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym) - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawy rolne, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę użytków rolnych klasy IV o łącznej powierzchni 9,8422 ha wynosi: 374,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery złote 00/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT. Czynsz dzierżawny za 2013 rok zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w roku bieżącym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy - czas oznaczony: trzy lata.