

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.464.2013
Burmistrza Miasta Łędziny
z dnia 1 marca 2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY
od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia 30 sierpnia 2013 r. - Z PRZEZNACZENIEM
POD ZAPLECZE BUDOWY.**

Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia 30 sierpnia 2013 r., z przeznaczeniem pod zaplecze budowy, n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<i>działka</i>	<i>położenie</i>	<i>jedn. rej. gruntów</i>	<i>pow. działki</i>	<i>symbol użytku</i>	<i>pow. gruntu będącego przedmiotem dzierżawy</i>
733/3	km. 3 obręb Łędziny	2331	0,7311 ha	RV-0,3894 ha ŁIV-0,3417 ha	700 m ²

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łędziński, Gmina Łędziny, obręb Łędziny, km. 3 przy drodze powiatowej - ul. Murckowskiej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00051060/0, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łędziny.

Opis nieruchomości - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 700 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 733/3, położonej w Łędzinach przy ul. Murckowskiej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod zaplecze budowy jest niezagospodarowana, stanowi pas gruntu przylegający do drogi powiatowej - ul. Murckowskiej oraz gruntów użytkowanych na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położona jest w części na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe, w części oznaczonym jako zadrzewienia izolacyjno-ochronne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zaplecze budowy: z przeznaczeniem na składowanie belek typu „Płońsk” zdemontowanych z ustroju nośnego remontowanego wiaduktu, w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. Murckowskiej nad drogą ekspresową S1 w miejscowości Łędziny”.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.423.2012 Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 27.11.2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod zaplecze budowy - stawka czynszu ustalona została w wysokości **1,60 zł/m² netto w stosunku** miesięcznym. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 700 m² wynosi: 1.120,00 zł (*słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego) - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łędziny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu) - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - czas oznaczony: od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia 30 sierpnia 2013 r.