

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
2822/35	1575	RV	895
<hr/>			
2823/35	1575	RV dr	684 102 <u>786</u>

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00037218/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale I-Sp wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Dziale III innych ksiąg wieczystych. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości - przedmiotowe działki położone są w południowo-wschodniej części Miasta Łęczyny, przy drodze publicznej gminnej, dojazdowej - zgodnie z zapisami planu oznaczonej symbolem 1KDD - bocznej ul. Paderewskiego. Ulica Paderewskiego łączy się z drogą powiatową ul. Łęczyńską, przy której znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe). Odległość od centrum handlowo-usługowego dzielnicy Łęczyny, budynku poczty wynosi około 1 km. W niedalekiej odległości nieruchomości zlokalizowane są obiekty szkolne, boisko sportowe, ośrodek zdrowia. Działki położone są w kompleksie gruntów wydzielonych pod zabudowę jednorodziną z usługami. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną mieszkaniowo-usługową, grunty rolne oraz tereny zadrzewione, nieurządzone.

Działka numer 2822/35

posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północnej przylega do działki niezabudowanej numer 1368/35, od wschodu do działki numer 2831/35 wydzielonej pod drogę dojazdową, od południa przylega do niezabudowanej działki 2823/35, od zachodu sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Droga dojazdowa od strony ul. Paderewskiego o nawierzchni asfaltowej na odcinku istniejącej zabudowy, w dalszej części utwardzona jest kruszywem, brak chodników. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i nieuzbrojona. Istniejące uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna kończy się na wysokości posesji nr 11 przy ul. Paderewskiego.

Działka numer 2823/35

posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północnej przylega do działki niezabudowanej numer 2822/35, od wschodu do działki numer 2831/35 wydzielonej pod drogę dojazdową, od południa do drogi publicznej, dojazdowej - ul. Paderewskiego (boczna), od zachodu sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i nieuzbrojona. Droga dojazdowa od strony ul. Paderewskiego o nawierzchni asfaltowej na odcinku istniejącej zabudowy, w dalszej części utwardzona jest kruszywem, brak chodników. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i nieuzbrojona. Istniejące uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna kończy się na wysokości posesji nr 11 przy ul. Paderewskiego.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XXXVIII/222/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 92 poz. 2531 z dnia 29 lipca 2005 r., zgodnie z którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem 9MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z planem miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości -

a) działka 2822/35 o pow. 895 m² - 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

b) działka 2823/35 o pow. 786 m² - 66 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19 kwietnia 2013 r.**