

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w nieruchomości:

***Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -***

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m<sup>2</sup></u>
1131/411	676	B	90

***Położenie nieruchomości*** - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy drodze publicznej gminnej - ul. Waryńskiego.

***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej*** - KA1T/00019070/7 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Dziale III innych ksiąg wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

***Opis nieruchomości*** - działka położona jest w obrębie Hołdunów, w strefie zaliczanej do śródmieścia. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W niedalekim sąsiedztwie działki znajdują się obiekty handlowo-usługowo-administracyjne, ośrodek zdrowia, obiekty szkolne, targowisko miejskie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Waryńskiego. Działka o kształcie prostokąta, od strony północnej przylega do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 1141/197, od wschodu przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym typu domek fiński, położonej przy ul. Waryńskiego 42, składającej się z działek numer 1132/411, 1143/197, 1156/196, od południa przylega do pasa gruntu oznaczonego symbolem 2KDD, stanowiącego pas izolacyjny pomiędzy zabudową mieszkaniową i łączy ul. Waryńskiego z ul. Lewandowskiej, od zachodu do drogi gminnej - ul. Waryńskiego. Działka nie jest uzbrojona. Istniejące uzbrojenie ogólnomiejskie w tym sieć wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna, sieć gazowa i energetyczna znajdują się w ulicy Waryńskiego.

***Przeznaczenie nieruchomości*** - przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 185 z 2007 r. poz. 3390, zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

***Sposób zagospodarowania nieruchomości*** - zgodny z planem miejscowym.

***Forma zbycia*** - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do właścicieli bądź użytkowników wieczystych działek oznaczonych numerami 1156/196, 1143/197, 1141/197. Z uwagi na parametry, powierzchnię i kształt działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości.

***Cena wywoławcza - 6 600, 00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100).*** Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19 kwietnia 2013 r.**