

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego n/w nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -

<u>Działka</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>Klasoużytek</u>	<u>Pow. w m²</u>
1142/197	676	B	35

Położenie nieruchomości - Powiat Bieruńsko-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy drodze publicznej gminnej - ul. Waryńskiego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KA1T/00017272/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W Dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Dziale III innych ksiąg wieczystych. W Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami i nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Opis nieruchomości - działka położona jest w obrębie Hołdunów, w strefie zaliczanej do śródmieścia. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W niedalekim sąsiedztwie działki znajdują się obiekty handlowo-usługowo-administracyjne, ośrodek zdrowia, obiekty szkolne, targowisko miejskie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Waryńskiego.

Działka stanowi pas gruntu o długości 14 m i przylega od zachodu do ul. Waryńskiego, od północy i wschodu graniczy z nieruchomością składającą się z działek numer 1156/196 i 1143/197 zabudowanych budynkiem mieszkalnym typu domek fiński przy ul. Waryńskiego 42, od południa sąsiaduje z działką niezabudowaną oznaczoną numerem 1141/197. Działka nie jest uzbrojona. Istniejące uzbrojenie ogólnomiejskie w tym sieć wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna, sieć gazowa i energetyczna znajdują się w ulicy Waryńskiego.

Przeznaczenie nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr XV/113/07 z dnia 27 września 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 185 z 2007 r. poz. 3390, zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodny z planem miejscowym.

Forma zbycia - sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do właścicieli bądź użytkowników wieczystych działek oznaczonych numerami 1156/196, 1143/197, 1141/197. Z uwagi na parametry, powierzchnię i kształt działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości.

Cena wywoławcza - **3 300,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100). Opodatkowanie podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 19 kwietnia 2013 r.**