

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.455. 2013
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 11.02.2013 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -
NA CELE UPRAW ROLNYCH - NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do oddania w dzierżawę na cele upraw rolnych -
na czas oznaczony trzech lat – n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

<u>dziłka</u>	<u>położenie</u>	<u>jedn. rej. gruntów</u>	<u>pow. nieruchomości</u>	<u>symbol klasoużytku</u>	<u>pow. przeznaczona do wydzierżawienia</u>
239/52	Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 10	1575	0,1440 ha, <u>w tym:</u>	ŁIV - 0,1440 ha	0,1440 ha
255/52	Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 10	1575	0,1480 ha, <u>w tym:</u>	ŁIV - 0,1480 ha	0,1480 ha

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowych działek - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

Opis nieruchomości: nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia o łącznej powierzchni 0,2920 ha położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 10, przy ul. Błych, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. W oparciu o zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny” zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. z późn. zmianami – nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zlokalizowane są w strefie oznaczonej jako: *tereny mieszkaniowo-usługowe wymagające zgody na zmianę sposobu użytkowania*.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę przeznaczone są na cele upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele upraw rolnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę rolne, na dany rok.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.223.2011 z dnia 28.11.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat, stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i użytków zielonych klasy IV wynosi: 38,00 zł/ha netto rocznie. Czynsz za dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako ŁIV o łącznej powierzchni 0,2920 ha wynosi **11,10 zł netto w stosunku rocznym** (słownie: *jedenastcie złotych 10/100*). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego): do dnia 30 października każdego roku, za dany rok, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu): nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy: czas oznaczony - trzech lat.