

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.450.2013  
Burmistrza Miasta Łęczyny  
z dnia 01.02.2013 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, POŁOŻONYCH**  
**W ŁĘCZINACH PRZY UL. PADEREWSKIEGO, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA**  
**W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY DWÓCH LAT - Z PRZEZNACZENIEM**  
**NA SKŁADOWANIE ZIEMI I KRUSZYW,**  
**W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACYJNEJ W ŁĘCZINACH.**

*Burmistrz Miasta Łęczyny przewiduje do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony dwóch lat,  
z przeznaczeniem na składowanie ziemi i kruszyw, w związku z budową kanalizacji, n/w nieruchomości:*

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów -</b>					
<b>działka</b>	<b>położenie</b>	<b>jedn. rej. gruntów</b>	<b>pow. działki</b>	<b>symbol użytku</b>	<b>pow. gruntu będącego przedmiotem dzierżawy</b>
cz.dz. 1413/51	km. 5 obręb Łęczyny	1575	0,6545 ha	RV-0,0306 ha RVI-0,6239 ha	3.000 m <sup>2</sup>
cz.dz. 1417/56	km. 5 obręb Łęczyny	1575	0,2328 ha	RVI-0,2219 ha dr-0,0109 ha	

**Położenie nieruchomości** - Powiat Bierański-Łęczyński, Gmina Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Paderewskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenu zalesionego.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** - dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1T/00021882/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Łęczyny.

**Opis nieruchomości** - przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 3000 m<sup>2</sup> stanowiący część w/w działek, położonych w Łęczynach przy ul. Paderewskiego. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na składowanie ziemi i kruszyw, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach jest niezagospodarowana, niezabudowana. Przylega do drogi gminnej - ul. Paderewskiego, zabudowy mieszkaniowej oraz terenu zalesionego.

**Przeznaczenie nieruchomości** - nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny zatwierdzonym przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późniejszymi zmianami) położone są w części na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe, w części oznaczonym jako tereny usług, turystyki i sportu.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - na składowanie ziemi i kruszyw, w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.448.2013 Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęczyny, przeznaczonych na składowanie materiałów budowlanych (piasek, kruszywa), w związku z budową sieci kanalizacyjnej w Łęczynach - stawka czynszu ustalona została w wysokości **0,30 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym**. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 3000 m<sup>2</sup> wynosi: 900,00 zł (słownie: *dziewięćset złotych 00/100*) netto w stosunku miesięcznym + podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu dzierżawnego)** - do 10-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana czynszu)** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta oraz aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** - dwa lata.